



ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว ๘๖๕

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ. ๔๘๐๐๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การดำเนินการตามตัวชี้วัดที่ ๘ ร้อยละขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดที่ใช้ระบบ
บูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) เพื่อแจ้งประเมินภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๘ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙
๒. รายละเอียดตัวชี้วัดที่ ๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. QR Code ข้อมูลการบันทึกและประเมินภาษีฯ ของ อปท. จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้แจ้งรายละเอียด
ตัวชี้วัดตามกรอบประเมินการปฏิบัติราชการของสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด สำหรับรอบการประเมินที่ ๒ ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตัวชี้วัดที่ ๘ “ร้อยละขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดที่ใช้ระบบ
บูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) เพื่อแจ้งประเมินภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๙” ซึ่งกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
บันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่มีการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีนั้น และแจ้งประเมินภาษี (ภาษีป้าย
หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) โดยมีแบบฟอร์ม
ชำระเงิน ไม่น้อยกว่า ๓๐ ราย

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครพนมพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการตามตัวชี้วัดที่ ๘ ร้อยละ
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดที่ใช้ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)
เพื่อแจ้งประเมินภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
จึงขอให้ท้องถิ่นอำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ดำเนินการบันทึกข้อมูลส่วนบุคคล
และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษี พร้อมแจ้งประเมินภาษี (ภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) โดยมีแบบฟอร์มชำระเงิน ไม่น้อยกว่า ๓๐ ราย

๒. ติดตามให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมาย
ที่กำหนด ภายในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๙

สำหรับเทศบาลเมืองนครพนมขอให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิ่นทอง พจนา)

ผู้อำนวยการสูง รักษาการแทน
ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐ ๔๒๕๑ ๕๖๓๓ ต่อ ๑๓

ก.ส.ส. ดำเนินการ



9 ก.ค. 2569

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขรับ: 895
วันที่รับ: 10/7/2569
เวลารับ: 09:15



สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
เลขรับ: 5762
วันที่รับ: 8/7/2569
เวลารับ: 12:24

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๐๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินผลการปฏิบัติราชการของข้าราชการพลเรือนสามัญในสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำหรับรอบการประเมินที่ ๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตัวชี้วัดที่ ๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๒.๒/ว ๒๗๘๘ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการบันทึกข้อมูลและการประเมินภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน
(LTAX ONLINE) สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ เล่ม
๒. คู่มือการประเมินผลการปฏิบัติราชการสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด รอบการประเมินที่ ๒
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตัวชี้วัดที่ ๘ จำนวน ๑ เล่ม

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งรายละเอียดแนวทางการประเมินผลการปฏิบัติ
ราชการของข้าราชการพลเรือนสามัญในสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำหรับรอบการประเมินที่ ๒
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) ความละเอียด
ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการตามตัวชี้วัดที่ ๘ ร้อยละ
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดที่ใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)
เพื่อแจ้งประเมินภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
จึงขอความร่วมมือสำนักงานท้องถิ่นจังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตจังหวัดบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูล
ทะเบียนทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษี พร้อมแจ้งประเมินภาษี (ภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
ด้วยระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. ตรวจสอบผลการขับเคลื่อนตัวชี้วัดในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)
และติดตามให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ภายในวันที่
๑๘ กันยายน ๒๕๖๙ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นางสาวจิรวิทย์ สนั่นเมือง โทร ๐๘ ๙๐๕๑ ๓๙๐๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คู่มือ

การประเมินผลการปฏิบัติราชการ สดจ.
รอบการประเมินที่ 2

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ตัวชี้วัดที่ 8

ร้อยละขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด
ที่ใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)
เพื่อ**แจ้งประเมิน**ภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2569

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น





ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงชื่อใช้งานระบบ Single Sing-On ของ สก.

1

ลงชื่อเข้าใช้
เพื่อเข้าสู่ระบบ Single Sign-on



Single Sign-On

ชื่อผู้ใช้

ระบุชื่อผู้ใช้

รหัสผ่าน

รหัสผ่าน

เข้าสู่ระบบ

เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

ลืมรหัสผ่าน

ตัวอย่างเอกสารการแต่งตั้ง



ระบบ Single Sign-On

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

🏠 หน้าหลัก

นายคณิศร์เดช อินมาก

ส่วนกลาง นักวิชาการคลังปฏิบัติการ



สังกัด

สจ. พัทลุง



ระบบ

ระบบที่สามารถใช้งานได้



SSO

ระบบจัดการผู้ใช้งาน

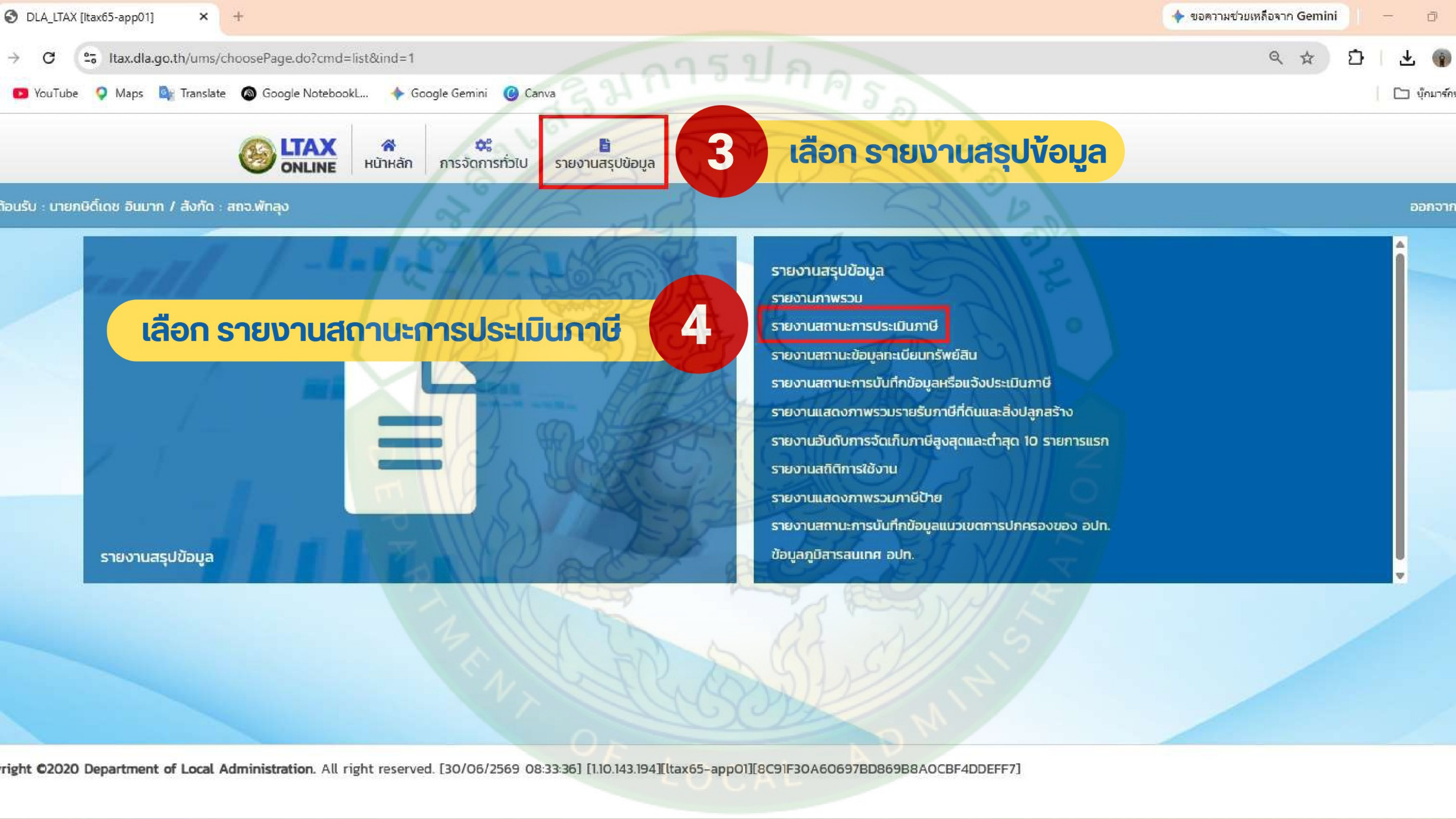


LTAX

LTAX ONLINE

2

เลือกระบบ LTAX ONLINE



DLA_LTAX [ltax65-app01]

หน้าใหม่

ขอความช่วยเหลือจาก Gemini

ltax.dla.go.th/report/assessReport.do?ms=1782787088180

YouTube Maps Translate Google NotebookL... Google Gemini Canva

บุ๊กมาร์กทั้งหมด

LTAX ONLINE

หน้าหลัก

การจัดการทั่วไป

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวโหลด

ยินดีต้อนรับ : นายกษิตเดช อินมาก / สังกัด : สทอ.พัทลุง

ออกจากระบบ

รายงานสถานะการประเมินภาษี

RPT002

เงื่อนไขในการค้นหา

จังหวัด

พัทลุง

อำเภอ

ทั้งหมด

อปท.

ทั้งหมด

สถานะข้อมูล

ทั้งหมด

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

ออกรายงาน Excel

5

จำนวน อปท. ที่ผ่านตัวชี้วัด และร้อยละของการดำเนินการ

6

เลือก ออกรายงาน Excel เพื่อดาวโหลดข้อมูลตามเงื่อนไข

จำนวน อปท.ที่ประเมินภาษี ไม่น้อยกว่า 30 ราย เป็นจำนวน 59 อปท. คิดเป็นร้อยละ 80.82 จาก จำนวน อปท. ในจังหวัดจำนวน 73 อปท. ข้อมูล ณ วันที่ 29/06/2569

	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีภาษี	จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีป้าย (ราย)	จำนวนการประเมิน ภาษีป้าย (ราย)	รวมจำนวนการประเมิน ภาษีทั้งหมด (ราย)
1	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลเมืองพัทลุง	2569	12,675	11,684	6,980	1,463	1,601	8,581
2	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก	2569	6,246	5,736	2,672	260	210	2,882

Search

9:39 30/6/2569

DLA_LTAX [ltax65-app01]

หน้าใหม่

ขอความช่วยเหลือจาก Gemini

ltax.dla.go.th/report/assessReport.do?ms=1782787088180

YouTubeMapsTranslateGoogle NotebookL...Google GeminiCanva

LTAX
ONLINE

หน้าหลัก

การจัดการทั่วไป

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวโหลด

ยินดีต้อนรับ : นายกษิตเดช อินมาก / สังกัด : สทจ.พัทลุง

ออกจากระบบ

รายงานสถานะการประเมินภาษี

RPT002

เงื่อนไขในการค้นหา

จังหวัด

พัทลุง

อำเภอ

ทั้งหมด

อปท.

ทั้งหมด

สถานะข้อมูล

ทั้งหมด

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

ออกรายงาน Excel

จำนวน อปท.ที่ประเมินภาษี ไม่น้อยกว่า 30 ราย เป็นจำนวน 59 อปท.
คิดเป็นร้อยละ 80.82 จาก จำนวน อปท. ในจังหวัดจำนวน 73 อปท.
ข้อมูล ณ วันที่ 29/06/2569

	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีภาษี	จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่าย เสียภาษีป้าย (ราย)	จำนวนการประเมิน ภาษีป้าย (ราย)	รวมจำนวนการประเมิน ภาษีทั้งหมด (ราย)
1	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลเมืองพัทลุง	2569	12,675	11,684	6,980	1,463	1,601	8,581
2	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก	2569	6,246	5,736	2,672	260	210	2,882

7

ไฟล์ดาวโหลด

RPT002 (2).xls

32.5 KB • เสร็จสิ้น

กรมการปกครอง

DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION

9:40

30/6/2569

AutoSaveOff

RPT002 - Compatibility Mode • Saved to this PC

Search

FileHomeInsertDrawPage LayoutFormulasDataReviewViewHelp

Clipboard

Font

Alignment

Number

Styles

Cells

Editing

Add-ins

Claude

A1

✕✓fx

รายงานการประเมินภาษี

รายงานการประเมินภาษี									
ข้อมูลจาก จังหวัดพัทลุง									
จำนวน อปท.ที่ประเมินภาษีไม่									
คิดเป็นร้อยละ 80.82 จาก จ่า									
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีภาษี	จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีป้าย (ราย)	จำนวนกาภาษีป้าย
1	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลเมืองพัทลุง	2569	12,675	11,684	6,980	1,463	
2	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก	2569	6,246	5,736	2,672	260	
3	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลท่ามิหรำ	2569	3,640	3,319	931	200	
4	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลโคกชะงาย	2569	3,586	3,367	404	76	
5	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลนาท่อม	2569	1,954	1,794	600	145	
6	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลปรางหมุ่	2569	3,696	3,531	972	136	
7	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลท่าแค	2569	4,088	3,758	312	149	
8	พัทลุง	เมืองพัทลุง	อบต.ลำปำ	2569	4,707	4,565	1,495	56	
9	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลตำนาน	2569	5,665	3,668	1,390	167	
10	พัทลุง	เมืองพัทลุง	อบต.ควนมะพร้าว	2569	6,107	5,980	147	177	
11	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลร่มเมือง	2569	2,581	2,531	358	57	
12	พัทลุง	เมืองพัทลุง	อบต. ชัยนาเรี	2569	4,722	4,699	578	82	

รายงาน

85%

Ready

Accessibility: Unavailable

9:41 30/6/2569

DLA_LTAX [ltax65-app01]

ขอความช่วยเหลือจาก Gemini

ltax.dla.go.th/report/assessReport.do?ms=1782783216044

YouTubeMapsTranslateGoogle NotebookL...Google GeminiCanva

ผู้มาจกทั้งหมด

LTAX
ONLINE

หน้าหลัก

การจัดการทั่วไป

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวโหลด

ยินดีต้อนรับ : นายกษิตเดช อินมาก / สิ่งทัด : สทจ.พิกุลง

ออกจากระบบ

รายงานสถานะการประเมินภาษี

RPT002

เงื่อนไขในการค้นหา

จังหวัด

พิกุลง

อปท.

ทั้งหมด

สถานะข้อมูล

ทั้งหมด

รวมจำนวนที่ประเมินภาษีทั้งหมดน้อยกว่า 30 ราย

รวมจำนวนที่ประเมินภาษีทั้งหมดไม่น้อยกว่า 30 ราย

อำเภอ

ทั้งหมด

ปีภาษี

8

สทจ. สามารถเลือกสถานะเพื่อตรวจสอบรายชื่อและการดำเนินการของอปท. ที่ดำเนินการแล้วและยังไม่ดำเนินการตามตัวชี้วัด

จำนวน อปท.ที่ประเมินภาษี ไม่น้อยกว่า 30 ราย เป็นจำนวน 59 อปท.
คิดเป็นร้อยละ 80.82 จาก จำนวน อปท. ในจังหวัดจำนวน 73 อปท.
ข้อมูล ณ วันที่ 29/06/2569

จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีภาษี	จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีป้าย (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีป้าย (ราย)	รวมจำนวนการประเมินภาษีทั้งหมด (ราย)	
1	พิกุลง	เมืองพิกุลง	เทศบาลเมืองพิกุลง	2569	12,675	11,684	6,980	1,463	1,601	8,581
2	พิกุลง	เมืองพิกุลง	เทศบาลตำบลเขาเจียก	2569	6,246	5,736	2,672	260	210	2,882

DLA_LTAX [ltax65-app01]

หน้าใหม่

ขอความช่วยเหลือจาก Gemini

ltax.dla.go.th/report/assessReport.do?ms=1782787088180

YouTubeMapsTranslateGoogle NotebookL...Google GeminiCanva

บุ๊กมาร์กทั้งหมด

LTAX
ONLINE

หน้าหลัก

การจัดการทั่วไป

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวโหลด

ยินดีต้อนรับ : นายกษิตเดช อินมาก / สังกัด : สทจ.พัทลุง

ออกจากระบบ

รายงานสถานะการประเมินภาษี

RPT002

เงื่อนไขในการค้นหา

จังหวัด

พัทลุง

อำเภอ

ทั้งหมด

อปท.

ทั้งหมด

ปีภาษี

2569

สถานะข้อมูล

รวมจำนวนที่ประเมินภาษีทั้งหมดน้อยกว่า 30 ราย

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

ออกรายงาน Excel

กรณีของ อปท. ที่ดำเนินการตามตัวชี้วัดแล้ว

จำนวน อปท.ที่ประเมินภาษี ไม่น้อยกว่า 30 ราย เป็นจำนวน 59 อปท.
คิดเป็นร้อยละ 80.82 จาก จำนวน อปท. ในจังหวัดจำนวน 73 อปท.
ข้อมูล ณ วันที่ 29/06/2569

	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีภาษี	จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่าย เสียภาษีป้าย (ราย)	จำนวนการประเมิน ภาษีป้าย (ราย)	รวมจำนวนการประเมิน ภาษีทั้งหมด (ราย)
1	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลเมืองพัทลุง	2569	12,675	11,684	6,980	1,463	1,601	8,581
2	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก	2569	6,246	5,736	2,672	260	210	2,882

9:43
30/6/2569

DLA_LTAX [ltax65-app01]

หน้าใหม่

ขอความช่วยเหลือจาก Gemini

ltax.dla.go.th/report/assessReport.do?ms=1782787088180

YouTubeMapsTranslateGoogle NotebookL...Google GeminiCanva

บุ๊กมาร์กทั้งหมด

LTAX
ONLINE

หน้าหลัก

การจัดการทั่วไป

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวโหลด

ยินดีต้อนรับ : นายกษิตเดช อินมาก / สังกัด : สจว.พัทลุง

ออกจากระบบ

รายงานสถานะการประเมินภาษี

RPT002

เงื่อนไขในการค้นหา

จังหวัด

พัทลุง

อำเภอ

ทั้งหมด

อปท.

ทั้งหมด

ปีภาษี

2569

สถานะข้อมูล

รวมจำนวนที่ประเมินภาษีทั้งหมดไม่น้อยกว่า 30 ราย

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

ออกรายงาน Excel

กรณีของ อปท. ที่ยังไม่ดำเนินการตามตัวชี้วัด

จำนวน อปท.ที่ประเมินภาษี ไม่น้อยกว่า 30 ราย เป็นจำนวน 59 อปท.
คิดเป็นร้อยละ 80.82 จาก จำนวน อปท. ในจังหวัดจำนวน 73 อปท.
ข้อมูล ณ วันที่ 29/06/2569

	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีภาษี	จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราย)	จำนวนผู้อยู่ในข่าย เสียภาษีป้าย (ราย)	จำนวนการประเมิน ภาษีป้าย (ราย)	รวมจำนวนการประเมิน ภาษีทั้งหมด (ราย)
1	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลเมืองพัทลุง	2569	12,675	11,684	6,980	1,463	1,601	8,581
2	พัทลุง	เมืองพัทลุง	เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก	2569	6,246	5,736	2,672	260	210	2,882

9:43

30/6/2569

สูตรการคำนวณคะแนน
ตัวชี้วัดที่ 8 ร้อยละขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด
ที่ใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)
เพื่อแจ้งประเมินภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

$$\frac{\text{จำนวนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่แจ้งประเมินภาษี
ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ไม่น้อยกว่า 30 ราย} \times 100}{\text{จำนวนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด}} = \text{ร้อยละ} \dots\dots$$

เกณฑ์การให้คะแนน :

ระดับคะแนน	เกณฑ์การให้คะแนน
1	ร้อยละ 40
2	ร้อยละ 45
3	ร้อยละ 50
4	ร้อยละ 55
5	ร้อยละ 60



คู่มือการบันทึกข้อมูล และการประเมินภาษี

ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)
สำหรับ อปท.



กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



สารบัญ

บทที่ 1 การกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งานของระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)	1
บทที่ 2 การจัดการทั่วไป	9
1. ราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง.....	9
2. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	11
3. การถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี	21
4. การเปลี่ยนปีภาษี	23
บทที่ 3 ทะเบียนทรัพย์สิน.....	25
1. ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน.....	25
1.1 การเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	26
1.2 การเพิ่มข้อมูลที่ดิน	30
1.3 การเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง.....	37
1.4 การเพิ่มข้อมูลป้าย	41
1.5 การเพิ่มข้อมูลอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม	48
2. การเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	54
2.1 การเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน.....	54
2.2 การเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง.....	57
บทที่ 4 การจัดเก็บรายได้	61
1. การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	61
1.1 การเพิ่มข้อมูล.....	62
1.2 การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	69
1.3 การยกเลิกการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....	76
2. การยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย	78

ภาคผนวก : คู่มือปฏิบัติงานสำหรับ Admin ปลายทาง



บทที่ 1

การกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งานของระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

กรณีที่ยังไม่มีบัญชีผู้ใช้งานในระบบ Single Sign-On (SSO) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้ดำเนินการลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่ ตามคู่มือปฏิบัติงานสำหรับ Admin ปลายทาง รายละเอียดตามภาคผนวก

เมื่อผู้ใช้งานได้รับ “ชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่าน” แล้ว สามารถดำเนินการได้ ดังนี้

The screenshot shows the 'ระบบ Single Sign-On' (Single Sign-On System) login interface. On the left is the logo with a padlock and the text 'Single Sign-On'. On the right is the login form. A red box highlights the input fields for 'ชื่อผู้ใช้งาน' (Username) and 'รหัสผ่าน' (Password), with a yellow callout bubble '1' pointing to it containing the text 'กรอก ข้อมูลชื่อผู้ใช้งาน (เลขประจำตัวประชาชน) และรหัสผ่าน' (Enter user information (ID number) and password). Below the input fields is a green 'เข้าสู่ระบบ' (Login) button, with a yellow callout bubble '2' pointing to it containing the text 'กด เข้าสู่ระบบ' (Click Login). Other buttons include 'เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID' and a link 'ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่'.

หลังเข้าสู่ระบบจะแสดงการแจ้งเตือน ระบบได้ส่งรหัส OTP ผ่านทาง Email ที่ผู้ใช้งานได้ลงทะเบียนไว้

The screenshot shows the OTP verification page. On the left is the same 'Single Sign-On' logo. On the right, a red box highlights the message: 'ระบบได้ส่งรหัส OTP ผ่านทาง Email : niXXXXXXX@gmail.com ที่ลงทะเบียนไว้' (The system has sent the OTP code via email: niXXXXXXX@gmail.com which is the registered email). Below this is an input field for 'รหัส OTP*' (OTP Code). A timer indicates 'ส่ง OTP อีกครั้งใน 04:56' (Send OTP again in 04:56). At the bottom are two buttons: 'ยืนยัน' (Confirm) and 'ยกเลิก' (Cancel).





Single Sign-On

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

รหัส OTP
ระบบได้ส่งรหัส OTP ผ่านทาง Email :
taXXXXXXXXX@gmail.com
ที่คุณเคยเคยใช้

รหัส OTP*
679021

ส่ง OTP อีกครั้ง (ถ้าไม่)

3 นำรหัส OTP ที่ได้รับ
กรอกลงในช่อง “รหัส OTP”

4 กด ยืนยัน

ยืนยัน ยกเลิก



ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

หน้าหลัก

สังกัด

ระบบ
ระบบที่สามารถใช้งานได้



SSO
ระบบจัดการผู้ใช้งาน

5 กด SSO ระบบจัดการผู้ใช้งาน



ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

จัดการผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งาน

ผู้ขอแก้ไขข้อมูล

6 กด จัดการผู้ใช้งาน

ระบบแสดงข้อมูล

ผู้ถือ สำหรับ Admin (ส่วนกลาง, สกจ, สจอ, อปท.)

ผู้ถือ สำหรับ ส่วนกลาง Admin ระบบปลายทาง

7 กด ผู้ใช้งาน



ระบบ Single Sign-On

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

จัดการผู้ใช้งาน / ผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งาน

ผู้ดูแลระบบ

รหัสนักเรียน

XXXXXXXXXX

กด เพื่อตรวจสอบข้อมูล และเพิ่มสิทธิ์การใช้งานระบบ LTAX ONLINE

8

#	รหัสนักเรียน	ชื่อผู้ใช้งาน	สังกัด	สถานะ
1	XXXXXXXXXX			ใช้งาน

หน้า 10 รายการ

1 ถึง 1 จาก 1

ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลผู้ใช้งาน และสถานะต้องเลือก

ใช้งาน

จัดการผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งาน

ผู้ดูแลระบบ

ข้อมูลผู้ใช้งาน

รหัสนักเรียน

XXXXXXXXXX

ประเภทบุคลากร

ผู้ใช้งาน

ตำแหน่ง

XXXXXXXXXX

ชื่อ

XXXXXXXXXX

นามสกุล

XXXXXXXXXX

เบอร์โทรศัพท์

XXXXXXXXXX

Email

XXXXXXXXXX

สถานะ

ใช้งาน

เอกสารหลักฐาน

ประวัติการอัปเดตไฟล์หลักฐาน

เปลี่ยนรหัสผ่านครั้งสุดท้าย

ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสังกัด สถานะการใช้งานต้องเลือก

ใช้งาน

และจำกัดระยะเวลาการใช้งาน เลือก

ไม่ใช้งาน

ระบบ Single Sign-On

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

จัดการผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งาน

ผู้ดูแลระบบ

ข้อมูลสังกัด

ประเภทสังกัด

สังกัด

จังหวัด

XXXXXXXXXX

สาขา/กอง

XXXXXXXXXX

กลุ่มงาน/กอง/ฝ่าย

XXXXXXXXXX

ตำแหน่ง

XXXXXXXXXX

สถานะการใช้งาน

ใช้งาน

จำกัดระยะเวลาการใช้งาน

ไม่ใช้งาน

ไฟล์หลักฐาน คือ คำสั่งมอบหมายให้บุคลากรของ อปท. เข้าใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) สกุลไฟล์ .pdf เท่านั้น

แบบ Single Sign-On
ระบบแจ้งการขอตรวจสุขภาพขึ้น

จัดการข้อมูล ▾

ผู้ใช้งาน
ผู้ดูแลข้อมูล

ข้อมูลสังกัด

ประเภทสังกัด*
สกส.
จังหวัด*
สระแก้ว
สำนัก/กอง
เลือก
เลือก

ตำแหน่ง*
test

สถานะพื้นฐาน **◇ อธิบดีฯไฟล์หลักฐาน**

สถานสารใต้ฐาน
ไอชาน

[illegible]



ผู้ใช้งาน
ผู้ขอแก้ไขข้อมูล

เอกสารหลักฐาน อัปโหลดไฟล์หลักฐาน

ประเภท-การใช้งาน

ใช้งาน

จำกัดระยะเวลาการใช้งาน

ไม่ใช้งาน

ระบบที่ใช้งาน

เพิ่มระบบใช้งาน

11 กด เพิ่มระบบใช้งาน

จัดการผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งาน

ผู้ขอแก้ไขข้อมูล

เพิ่มระบบงาน

ระบบใช้งาน*

เลือก

รายการ

LTAX ONLINE

12 เลือก ระบบที่ใช้งาน "LTAX ONLINE"

ระบบจะแสดงข้อมูลสิทธิ์การใช้งานระบบ LTAX ONLINE

จัดการผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งาน

ผู้ขอแก้ไขข้อมูล

เพิ่มระบบงาน

ระบบใช้งาน*

LTAX Online

กลุ่มผู้ใช้งาน ตรวจสอบข้อมูลกับระบบปลายทาง

☐ ผู้ดูแลระบบหน่วยงาน

☐ เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน

☐ ผู้บริหาร อปท.

☐ เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

☐ เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน ไม่มี กอ.ส.3

☐ เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ (จ้างชำระ)

13 เลือก สิทธิ์ที่ต้องการโดย เลือกกำหนดสิทธิ์การใช้งาน 1 สิทธิ์เท่านั้น

บันทึก ส่งไป

14 กด บันทึก

กลับสู่หน้าหลัก

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [118.175.31.34][DLA-SS068-APP01][61B1470A31DB26E7B0C2757700A039B5]



สิทธิ์ผู้ใช้งาน	ระดับการใช้งาน
ผู้ดูแลระบบหน่วยงาน	- สามารถเพิ่ม/แก้ไข/ลบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และออกรายงานที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน/รับชำระภาษีได้ - สามารถประเมิน/รับชำระภาษี และออกรายงานที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน/รับชำระภาษีได้ - สามารถดูข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สรุปข้อมูล Dash board ได้
ผู้บริหาร อปท.	- สามารถดูข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน/สรุปข้อมูล/Dash board ได้ (สำหรับผู้บริหารท้องถิ่น ผู้ช่วยผู้บริหารท้องถิ่น ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้อำนวยการสำนัก/กอง)
เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน	- สามารถเพิ่ม/แก้ไข/ลบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และออกรายงาน ภ.ด.ส. 1, 2, 3 และ 4 ได้ - ไม่สามารถประเมิน/รับชำระภาษี และออกรายงานที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน/รับชำระภาษีได้
เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้	- สามารถดูข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน/ประเมิน/ชำระภาษี และออกรายงานที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน/ชำระภาษีได้ - ไม่สามารถเพิ่ม/แก้ไข/ลบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินได้

ข้อมูลสังกัด

ระบบที่ใช้งาน 

+

เพิ่มระบบใช้งาน

ขอแก้ไขข้อมูลผู้ใช้งาน

17

กต ขอแก้ไขข้อมูลผู้ใช้งาน

ឧបទ្វីបឥណ្ឌូចីនា

វិទ្យាស្ថានអន្តរជាតិ

03.01.2017 17:13

คำนำหน้า

แนวคิด:

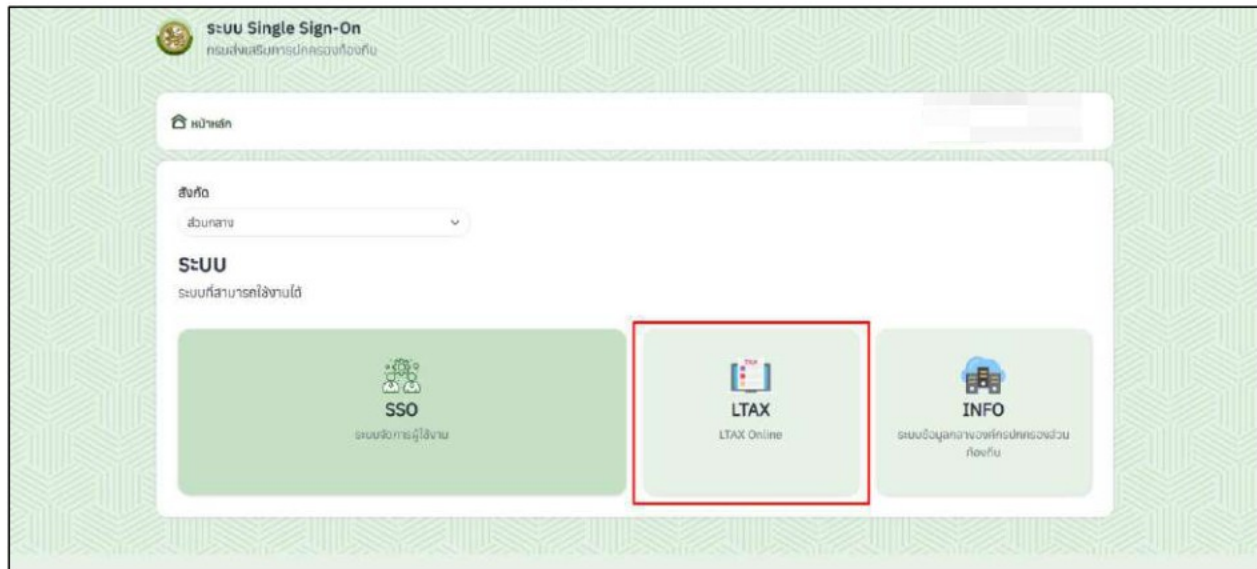
3970

1000

เมื่อกด “ขอแก้ไขข้อมูลผู้ใช้งาน” แล้ว ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ SSO ADMIN อนุมัติคำขอสิทธิ์การใช้งาน และเมื่อ SSO ADMIN อนุมัติคำขอสิทธิ์การใช้งานแล้ว  จะหายไป



เมื่อ SSO ADMIN อนุมัติระบบจะแสดงเมนูการใช้งาน LTAX ONLINE



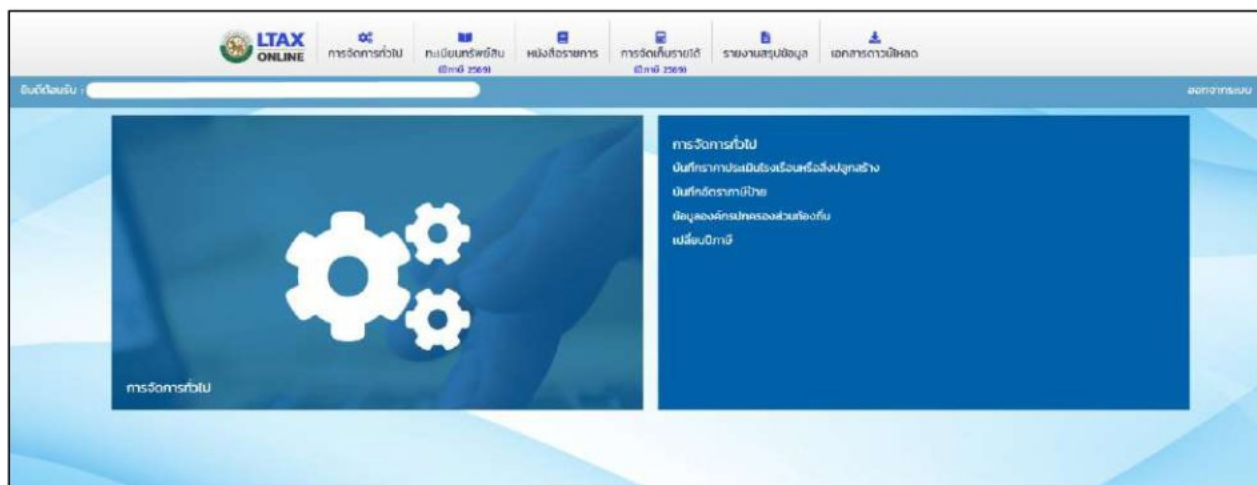


บทที่ 2

การจัดการทั่วไป

“การจัดการทั่วไป” เป็นการตั้งค่าการทำงานของระบบก่อนที่ผู้ปฏิบัติงานจะดำเนินการในขั้นตอนอื่น ๆ ซึ่งต้องดำเนินการในส่วนของการตั้งค่าการปกครองส่วนท้องถิ่นให้เสร็จสิ้นก่อน ประกอบด้วย

1. ราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. อัตราภาษีป้าย
3. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
4. เปลี่ยนปีภาษี



1. ราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง คือ การตั้งค่าเริ่มต้นของราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ซึ่งปัจจุบันระบบได้เชื่อมโยงข้อมูลราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เข้าสู่ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) แล้ว ซึ่งผู้ใช้งานสามารถตรวจสอบราคาประเมินตามประเภทสิ่งปลูกสร้างในปีนั้น ๆ



LTAX ONLINE

การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน (ภาษี 2569) หนังสือราชการ การแจ้งเก็บรายได้ (ภาษี 2569) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

บันทึกข้อมูล

การจัดการทั่วไป

บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกอัตราภาษี

ข้อมูลของกรมการคลังส่วนท้องถิ่น

ประเมินภาษี

กด ราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

1

LTAX ONLINE

การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน (ภาษี 2569) หนังสือราชการ การแจ้งเก็บรายได้ (ภาษี 2569) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

บันทึกข้อมูล

บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

เลือก ปีภาษีปัจจุบัน จังหวัด และประเภทสิ่งปลูกสร้าง

MAS003

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี 2569 จังหวัด ชลบุรี

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัย

ค้นหา แสดงทั้งหมด เริ่มปีภาษี

จังหวัด	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)
1 ชลบุรี	101	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	8,200.00
2 ชลบุรี	102	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียวสองชั้น	8,300.00
3 ชลบุรี	103	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	8,500.00

LTAX ONLINE

การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน (ภาษี 2569) หนังสือราชการ การแจ้งเก็บรายได้ (ภาษี 2569) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

บันทึกข้อมูล

บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

ตรวจสอบราคาประเมินที่เชื่อมโยงจากกรมธนารักษ์ 69 ประเภท

ค้นหา แสดงทั้งหมด เริ่มปีภาษี

จังหวัด	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)
1 ชลบุรี	101	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	8,200.00
2 ชลบุรี	102	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียวสองชั้น	8,300.00
3 ชลบุรี	103	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	8,500.00
4 ชลบุรี	104	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	7,900.00
5 ชลบุรี	105	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	8,400.00
6 ชลบุรี	106	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียวสองชั้น	8,100.00
7 ชลบุรี	107	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	8,300.00
8 ชลบุรี	108	บ้านพักอาศัยมีบันไดขึ้นเดียว	7,800.00



2. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นข้อมูลค่าตั้งต้นพื้นฐานเกี่ยวกับหน่วยงานข้อมูลรายละเอียดสำหรับจัดทำหนังสือราชการ และแบบรายงานต่าง ๆ ของแต่ละพื้นที่

กด ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เลือก อำเภอที่ตั้ง อปท.

เลือก ตำบลที่ตั้ง อปท.

กรอก ที่อยู่ อปท. บรรทัดที่ 1 - 3



ตัวอย่าง หนังสือราชการ



ตัวอย่าง ที่อยู่ อปท. บรรทัดที่ 1-3

171 หมู่ 6 ถนนพืฒนาเหนือ
 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150

19 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2569

เรียน นาย แจ่ม แจ่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) / แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา และจัดส่ง แบบบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) / แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ สำนักงานท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบพิจารณาดังต่อไปนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดิน / สปก. 4-01 / อื่นๆ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


 (นายสมหมาย จำเริญ)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

สำนักคลัง
 โทร. 045714174 ต่อ 12
 โทรสาร 0-3825-3145 ต่อ 3145

ตัวอย่าง หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

9

ตัวอย่าง ที่อยู่จดหมายอบรรทัดที่ 1-3

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่
ไปรษณีย์สาขาบางละมุง

ตัวอย่าง ที่ศูนย์รับฝากไปรษณีย์

14



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีเงินได้ (ปีภาษี 2563) หนังสือรายการ การยื่นภาษีเงินได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์

ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น MASO10

แก้ไขข้อมูล อปท.

ชื่อ อปท. กรุงเทพมหานคร

คำตั้งถิ่นฐาน กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 1 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 2 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 3 กรุงเทพมหานคร

ชื่อฝ่ายภายในสำหรับติดต่อ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ภายใน กรุงเทพมหานคร

โทรสารภายใน กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 1 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 2 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 3 กรุงเทพมหานคร

ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 1 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 2 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 3 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 4 กรุงเทพมหานคร

กรอก หมายเลขโทรศัพท์ อปท. 10

กรอก อีเมล 11

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีเงินได้ (ปีภาษี 2563) หนังสือรายการ การยื่นภาษีเงินได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์

แก้ไขข้อมูล อปท.

ชื่อ อปท. กรุงเทพมหานคร

คำตั้งถิ่นฐาน กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 1 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 2 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 3 กรุงเทพมหานคร

ชื่อฝ่ายภายในสำหรับติดต่อ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ภายใน กรุงเทพมหานคร

โทรสารภายใน กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 1 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 2 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 3 กรุงเทพมหานคร

ที่อยู่แบบหนึ่งสี่บรรทัดที่ 4 กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ กรุงเทพมหานคร

กรอก ที่อยู่ไปตอบรับบรรทัดที่ 1-4 12

กรอก รหัสไปรษณีย์ 13



ตัวอย่าง ใบตอบรับ

ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา

171 หมู่ 6 ถนนพญาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัด ชลบุรี

2 0 1 5 0

บ.ส. นริน รักษ์

11 หมู่ - ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง บางละมุง อำเภอ/เขต บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

2 0 1 5 0



การเชื่อมโยงกรมที่ดิน เป็นข้อมูลที่ถูกนำไปแสดงบนเว็บไซต์ LandsMaps ของกรมที่ดิน เนื่องจากในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 - 2566 กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ดำเนินการจัดทำโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านแพลตฟอร์มกลางในการพัฒนาระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมติของคณะรัฐมนตรีในการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็วในการชำระภาษี โดยไม่ต้องเดินทางไปจ่ายภาษี ณ ที่ตั้งขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งแนวทางการดำเนินงานของโครงการดังกล่าวเป็นการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่าง 3 หน่วยงาน

14 กรอก URL Web ประชาสัมพันธ์ของ อปท.

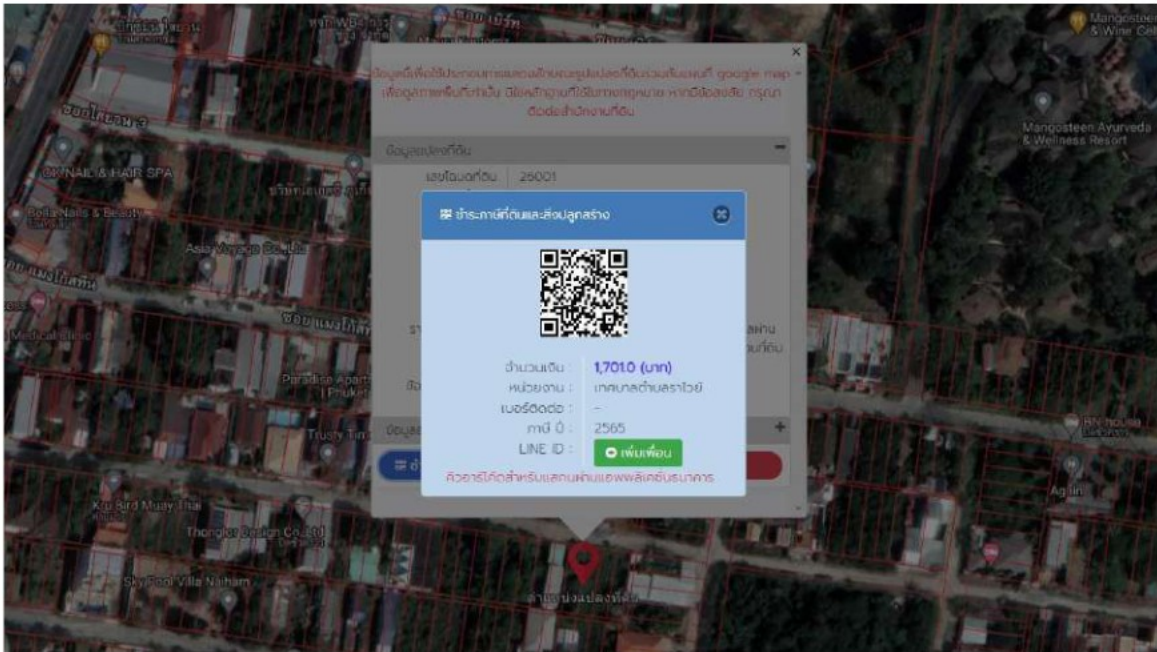
15 กรอก เบอร์โทรศัพท์

16 กรอก E - Mail อปท. ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด (saraban_xxx@dl.go.th)

17 กรอก ID LINE อปท. (ถ้ามี)



ตัวอย่าง ข้อมูลที่นำไปแสดงบนเว็บไซต์ LandsMaps



การประเมินภาษี

รหัสที่เอกสารประเมินอัตโนมัติสามารถเลือก ได้ 2 กรณี

- กรณีเลือก “ใช้งาน” ระบบจะกำหนดเลขที่เอกสารการประเมินภาษีให้อัตโนมัติ
- กรณีเลือก “ไม่ใช้งาน” อปท. จะต้องกำหนดเลขที่เอกสารการประเมินภาษีเอง

การจัดการทั่วไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ลิงก์ 2562)

หนังสือราชการ

การจัดเก็บรายได้ (ลิงก์ 2562)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

การประเมินภาษี

รหัสที่เอกสารประเมินอัตโนมัติ

ใช้งาน

รหัสที่เอกสารประเมินอัตโนมัติ

ไม่ใช้งาน

ผู้ลงทะเบียนคน 1

ชื่อผู้ลงทะเบียน 1

เลขทะเบียน ภาษี

ตำแหน่งของที่ดิน 1

เลขที่โฉนดที่ดิน

ตำแหน่งของที่ดิน 2

คำนำหน้าชื่อ - ชื่อ

อัปโหลดลายเซ็น

Choose File No file chosen

ขนาดไฟล์: 800x200 px

ลงทะเบียน

18 เลือก ค่าตั้งต้นเลขที่เอกสารการประเมินภาษีอัตโนมัติ

LTAX ONLINE

การลงทะเบียน

ข้อมูลส่วนตัวของทางระบบอัตโนมัติ

ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการลงทะเบียนภาษีอัตโนมัติ

ผู้ลงนามคนที่ 1

ชื่อผู้ลงนาม นามสกุล 1

ตำแหน่งคนขาย เจ้าของ

ตำแหน่งบรรดาศักดิ์ 1

บริษัท/หน่วยงานราชการ/เอกชน

ตำแหน่งบรรดาศักดิ์ 2

คำนำหน้าชื่อ - ชื่อสกุล

อัฟโฟดาสายขึ้น

Choose File | No file chosen

แนบภาพขนาดกว้าง x ยาวที่ 800x200 px

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรอก ชื่อ - สกุล ผู้ลงนาม

กรอก ตำแหน่งปัจจุบัน

กรอก ตำแหน่ง(กรณีรักษาการแทน)

กรอก คำนำหน้าชื่อ - ยศ

The screenshot displays a web interface for document upload with three numbered steps highlighted by yellow circles:

- Step 23:** อัปโหลดลายเซ็นผู้ลงนาม (Upload signature)
- Step 24:** อัปโหลด QR code Line ID (ถ้ามี) (Upload QR code Line ID if available)
- Step 25:** อัปโหลด QR code Google form แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ถ้ามี) (Upload QR code Google form for reporting changes in land use if available)

Each step includes a file selection button labeled "Choose File | No file chosen". The page also features a sidebar menu on the left and a green "บันทึก" (Save) button at the bottom right.

ผู้ลงแบบหนังสือแจ้งประเพณีภาษีป้าย ท.บ. 3 (ระบบบริการประชาชน)

ชื่อผู้ลงแบบ:

ตำแหน่งบรรทัดที่ 1:

ตำแหน่งบรรทัดที่ 2:

สำเนาภาษี - ชื่อ:

อัพโหลดลายเซ็น:

26 อัปโหลด Logo อปท. (ถ้ามี)

อัพโหลด QR code Line ID:

อัพโหลด QR code Google form:

อัพโหลด Logo อปท.:

27 กด บันทึก



ตัวอย่าง หนังสือราชการ



171 หมู่ 6 ถนนพืชมงคลเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัด ชลบุรี 20150

20 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2569

เรียน นาย แจ่ม แจ่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) / แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา และจัดส่ง แบบบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) / แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ สำนักงานท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบพิจารณาดังต่อไปนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดิน / สปก. 4-01 / อื่นๆ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย จำเ็จ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล




Line ID Google form
แจ้งเปลี่ยนการใช้ประโยชน์

สำนักคลัง
โทร. 045714174 ต่อ 12
โทรสาร 0-3825-3145 ต่อ 3145

ตัวอย่าง ข้อมูลผู้มีอำนาจลงนาม

ตัวอย่าง ข้อมูลการอัปโหลด QR code



3. การถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี

การดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

3.1 การถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี เมื่อต้องการเปิดฐานภาษีปี 2569 ของ อปท. ที่ใช้งานระบบ LTAX ONLINE โดย อปท. จะต้องถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีปี 2569 ในระบบด้วยตนเอง **ก่อนถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี อปท. จะต้องตรวจสอบข้อมูลการประเมินภาษีปี 2568 ให้แล้วเสร็จก่อน จึงจะสามารถปรับปรุงฐานภาษีปี 2569 ได้**

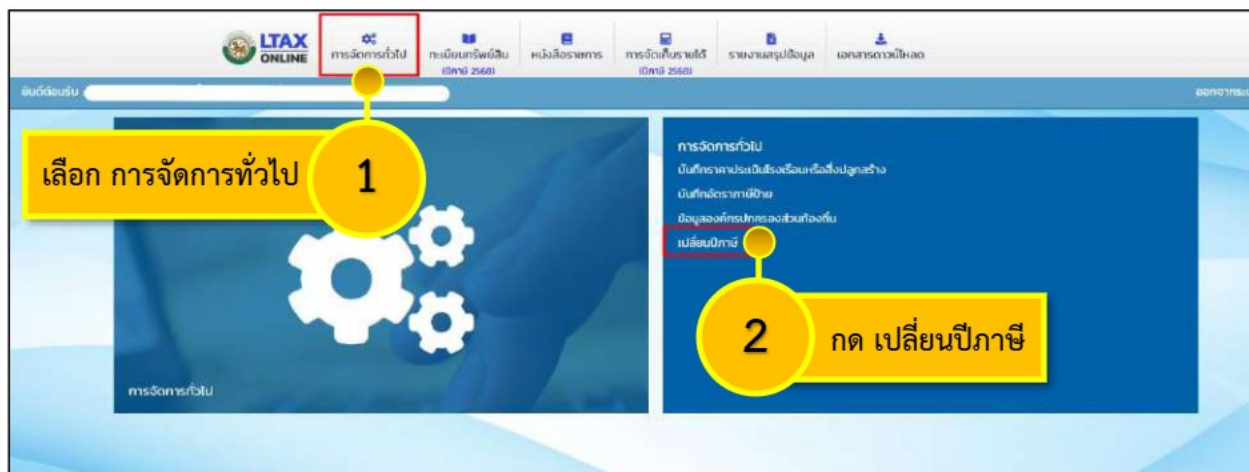
3.2 สำหรับ อปท. ที่ยังคงมีฐานภาษีในระบบ LTAX ONLINE เป็นปี 2566 เมื่อถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีแล้ว ระบบจะเพิ่มฐานข้อมูลภาษีเป็นปี 2567 2568 และ 2569 ให้อัตโนมัติ

3.3 อปท. ที่เปิดการใช้งานระบบ LTAX ONLINE ภายหลังวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 ระบบจะเริ่มต้นด้วยฐานภาษีปี 2569

3.4 เมื่อถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีปี 2569 แล้ว อปท. ยังคงสามารถตรวจสอบข้อมูลฐานภาษีปี 2566 2567 และ 2568 ได้ แต่หากมีการปรับปรุงแก้ไข ข้อมูลฐานภาษีในปีใด ข้อมูลฐานภาษีจะเปลี่ยนแปลงเฉพาะปีนั้น

3.5 หลังจาก อปท. ได้ดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีปี 2569 แล้ว ระบบ LTAX ONLINE จะปรับปรุงค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างให้อัตโนมัติ

3.6 ขั้นตอนการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี และการเปลี่ยนปีภาษี สามารถดำเนินการ ดังนี้



3

อ่านข้อความแจ้งเตือนและโปรดทำความเข้าใจระหว่างรอรอบโอบีภาชี

4

5

อ่านข้อความแจ้งเตือนและโปรดทำความเข้าใจระหว่างรอรอบโอบปีภาษี



การยื่นภาษีทั่วไป

การยื่นภาษีเงินได้ (ปี 2566)

หนังสือรายการ

การซื้อภาษีที่ดิน (ปี 2566)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารภาษีอากร

ยื่นภาษีออนไลน์

เปลี่ยนปีภาษี

โดนภาษี

อ่านข้อความแจ้งเตือนและโปรดทำความเข้าใจระหว่างระบบออนไลน์ภาษี

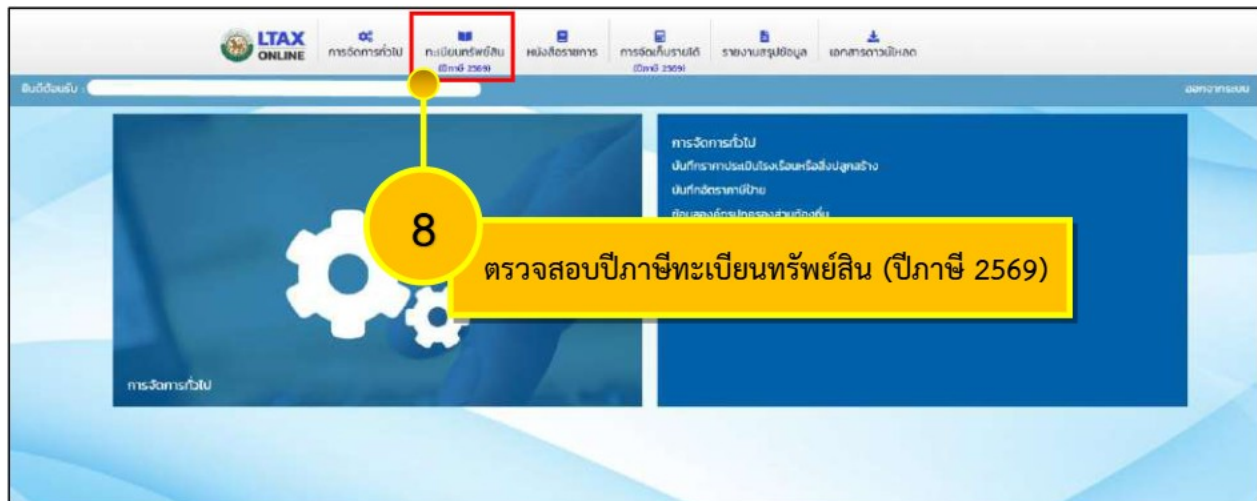
ระบบได้รับการยืนยันการโดนภาษี วันที่ 18/11/2566 10:33:20

***** โปรดทราบข้อมูลภาษีแล้ว ระบบจะดำเนินการตามขั้นตอนการส่งคืนเงินระบบ

โดยจะดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลภาษีในช่วงเวลาข้างต้น และจะแสดงผลเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบเชิงป้องกันข้อมูลกับฐานข้อมูลการถ่ายโอนแล้วเป็นต้น

กรมสรรพากร

UM5009

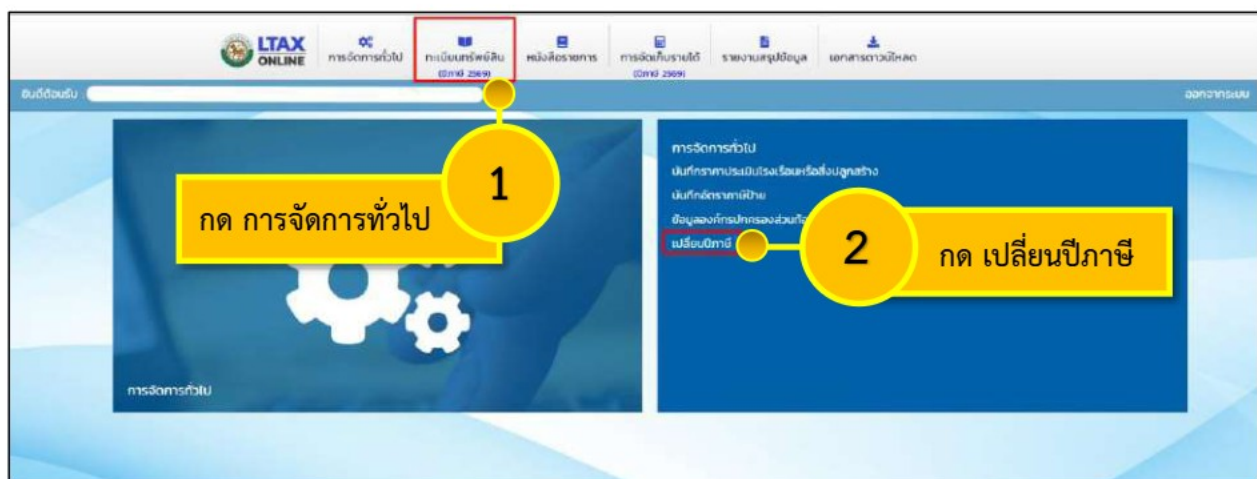


หลังจากถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี อปท. จะตรวจสอบผลการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีปี 2569 ในวันถัดไป หากตรวจสอบแล้วพบว่า ระบบยังถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีไม่แล้วเสร็จ ให้ อปท. ดำเนินการตรวจสอบอีกครั้งในวันถัดไป

ทั้งนี้ ระหว่างรอการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษี อปท. สามารถเข้าใช้งานในระบบได้ตามปกติ แต่เพื่อให้การถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีนั้น ถูกต้อง ครบถ้วน อปท. ควรรอระบบดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีให้เสร็จสิ้นก่อน จึงจะสามารถดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขข้อมูลฐานภาษีปี 2569 ได้

4. การเปลี่ยนปีภาษี

สำหรับ อปท. ที่ได้ดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีแล้ว หากต้องการกลับไปตรวจสอบฐานข้อมูลของปีที่ผ่านมา สามารถดำเนินการเปลี่ยนปีภาษีได้ ดังนี้



การจัดเก็บรายได้ปีภาษี 2569 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งเปิดการใช้งานให้ อปท. ทราบ และระบบจะดำเนินการให้อัตโนมัติ



หลังจากโอนข้อมูลปีภาษีแล้ว หาก อปท. ต้องการกลับไปตรวจสอบข้อมูลของปีภาษีที่ผ่านมา สามารถดำเนินการเปลี่ยนปีภาษีย้อนกลับเป็นปีภาษีที่ต้องการตรวจสอบได้ แต่ อปท. จะต้องดำเนินการ “**ยืนยันการแก้ไขข้อมูลปีภาษี**” ของปีนั้น ๆ ทุกครั้ง



บทที่ 3

ทะเบียนทรัพย์สิน

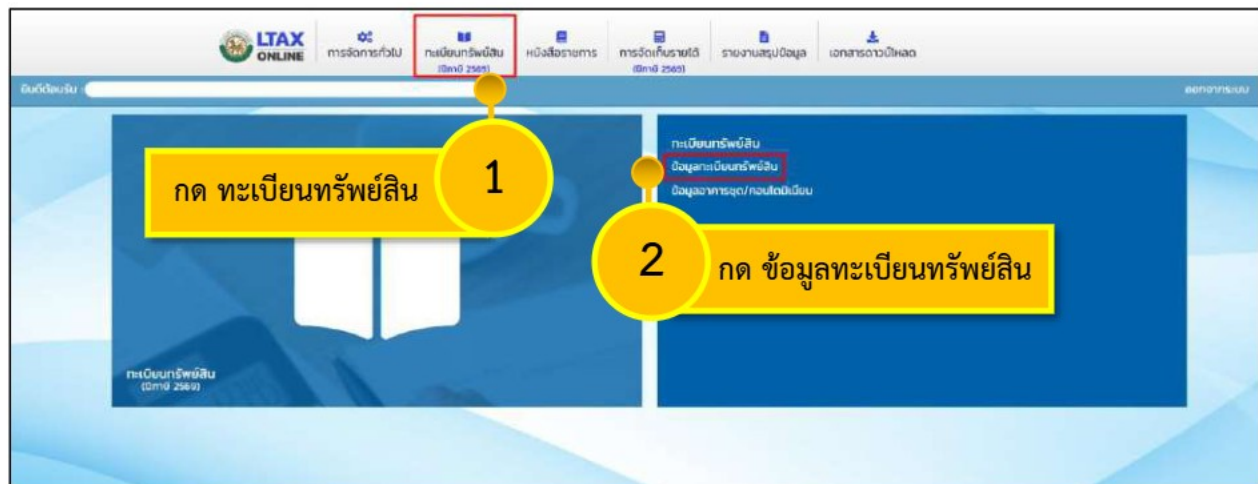
ทะเบียนทรัพย์สิน เป็นการจัดการข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน ข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และอาคารชุด หรือคอนโดมิเนียม ประกอบด้วย

1. ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
2. ข้อมูลอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม



1. ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบด้วย เจ้าของทรัพย์สิน ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย ซึ่งผู้ใช้งานสามารถตรวจสอบ ค้นหา เพิ่ม แก้ไข หรือลบ โดยมีขั้นตอน ดังนี้





LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ปีภาษี 2563) หนังสือรายการ การจัดการภาษีได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: 11 หมู่ที่/ชุมชน: 1
ถนน: ถนน ถนน
จังหวัด: กรุงเทพฯ ตำบล: บางกะปิ
ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: ถนน: จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

ถนน: ถนน ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

6 กรอก ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน หรือที่อยู่ตามกฎหมายจัดตั้ง

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ปีภาษี 2563) หนังสือรายการ การจัดการภาษีได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: ถนน: จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

ที่อยู่ปัจจุบัน ☒ เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: 11 หมู่ที่/ชุมชน: 1
ถนน: ถนน ถนน
จังหวัด: กรุงเทพฯ ตำบล: บางกะปิ
ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

กด ☒ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน หากที่อยู่ปัจจุบันเหมือนกับที่อยู่ตามบัตรประชาชน

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ปีภาษี 2563) หนังสือรายการ การจัดการภาษีได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: 11 หมู่ที่/ชุมชน: 1
ถนน: ถนน ถนน
จังหวัด: กรุงเทพฯ ตำบล: บางกะปิ
ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: 12 หมู่ที่/ชุมชน: 2
ถนน: ถนน ถนน
จังหวัด: กรุงเทพฯ ตำบล: บางกะปิ
ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

7 กรอก ที่อยู่ปัจจุบัน

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ปีภาษี 2563) หนังสือรายการ การจัดการภาษีได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่: 12 หมู่ที่/ชุมชน: 2
ถนน: ถนน ถนน
จังหวัด: กรุงเทพฯ ตำบล: บางกะปิ
ตำบล: บางกะปิ รหัสไปรษณีย์: 10150

ข้อมูลการติดต่อ

โทรศัพท์: 0970002000 อีเมล: tax@sigmail.com

ที่อยู่เพื่อส่งจดหมาย: ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

ข้อมูลการชำระภาษี

สถานะ: กรมสรรพากร

8 กรอก หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล

9 เลือก ที่อยู่เพื่อส่งจดหมาย

10 กด บันทึก

เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินจะแสดงขึ้นมา

3 กค ดึงข้อมูล DBD

ตรวจสอบข้อมูล
ถูกต้อง กต “ยืนยัน”
ไม่ถูกต้อง กต “ยกเลิก”



กรณีเกิด **ดึงข้อมูล DBD** ระบบจะกรอกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินให้อัตโนมัติ

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

เพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล	นิติบุคคล	จดทะเบียนชื่อ	พ.ร.บ. 4
เลขประจำตัวประชาชน/เลขนิติบุคคล	0000	ร.น. 0000	จังหวัด
คำนำหน้าชื่อหน่วยงาน	กรุงเทพมหานคร		
ชื่อ	บริษัท	จำกัด	
สถานที่ตั้ง	เมือง		
ที่อยู่ตามบัตรประชาชน			
บ้านเลขที่	38 อาคาร 10 ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท	หมู่ที่/ชุมชน	สุขุมวิท
ถนน		ซอย	
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	อำเภอ	เขตคลองเตย
ตำบล	คลองเตย	รหัสไปรษณีย์	10110

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

กต ☒ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน หากที่อยู่ปัจจุบันเหมือนกับที่อยู่ตามกฎหมายจัดตั้ง

ที่อยู่ปัจจุบัน ☒ เหมือนกับที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่	38 อาคาร 10 ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท	หมู่ที่/ชุมชน	สุขุมวิท
ถนน		ซอย	
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	อำเภอ	เขตคลองเตย
ตำบล	คลองเตย	รหัสไปรษณีย์	10110

กรณีที่อยู่ปัจจุบันไม่ตรงกับที่อยู่ตามกฎหมายจัดตั้งนิติบุคคล

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่	38 อาคาร 10 ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท	หมู่ที่/ชุมชน	สุขุมวิท
ถนน		ซอย	
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	อำเภอ	เขตคลองเตย
ตำบล	คลองเตย	รหัสไปรษณีย์	10110

7 กรอก ที่อยู่ปัจจุบัน

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ เหมือนกับที่อยู่ตามบัตรประชาชน

บ้านเลขที่	38	หมู่ที่/ชุมชน	
ถนน		ซอย	
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	อำเภอ	เขตคลองเตย
ตำบล	คลองเตย	รหัสไปรษณีย์	10110

ข้อมูลการติดต่อ

โทรศัพท์

ที่อยู่เพื่อส่งเอกสาร

LTAX ONLINE การจัดการยื่น การยื่นภาษีเงินได้ (ปี 2561) ยื่นภาษีเงินได้ การยื่นภาษีเงินได้ (ปี 2561) รายงานสรุปข้อมูล แผนภาษีเงินได้

หมายเลขเงิน:

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลจากเอกสารดังนี้:

ประเภทบุคคล ปีภาษี ภาษีเงินได้ ภาษีเงินได้

ชื่อ ประเภท

เลขประจำตัวประชาชน

เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ระบบจะแสดงข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินขึ้นมา

เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ	ประเภท	ปีภาษี (ปี 2561)	เงินได้ (บาท)	ปีภาษี (ปี 2561)	เงินได้ (บาท)	ปีภาษี (ปี 2561)	เงินได้ (บาท)	ปีภาษี (ปี 2561)	เงินได้ (บาท)	ปีภาษี (ปี 2561)	เงินได้ (บาท)
1111111111	นาย	นาย	2561	100000	2561	100000	2561	100000	2561	100000	2561	100000

หน้า 10 รายการ

1 ถึง 1 จาก 1

[illegible]

กด เพื่อเพิ่มแปลงที่ดิน

3

[illegible]

4

กด เพิ่มที่ดินใหม่



รายละเอียดแปลงที่ดิน ประกอบด้วย

รหัสกลุ่มที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ ระบุว่าที่ดิน มาตรฐาน เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ เล่มที่ หน้าที่ ถนน ขอย หมู่ที่ อำเภอ ตำบล เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา) รวมเนื้อที่ทั้งหมด (ตารางวา)
ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา และการใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน

กรอก รหัสกลุ่มที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน และเลขเอกสารสิทธิ์

เลือก ประเภทเอกสารสิทธิ์

กรอก ระบุว่าที่ดิน

รหัสกลุ่มที่ดิน	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ระบุว่าที่ดิน
05A107	2694	5243	5243IV0618-12
เลขที่เอกสารสิทธิ์	2694	ระบุว่าที่ดิน	5243IV0618-12
ระบุว่าที่ดิน	5243	เลขที่ดิน	0618
ระบุว่าที่ดิน	5243	เลขที่ดิน	0618

เลือก มาตรฐาน

กรอก เลขที่ดิน หน้าสำรวจ เล่มที่ หน้าที่

กรอก ข้อมูลที่ตั้งของที่ดิน ได้แก่ ถนน ขอย หมู่ที่ และเลือก อำเภอ ตำบล

รหัสกลุ่มที่ดิน	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ระบุว่าที่ดิน
05A107	2694	5243	5243IV0618-12
เลขที่เอกสารสิทธิ์	2694	ระบุว่าที่ดิน	5243IV0618-12
ระบุว่าที่ดิน	5243	เลขที่ดิน	0618
ระบุว่าที่ดิน	5243	เลขที่ดิน	0618

10

กรอก เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)

ระบบจะรวมเนื้อหาทั้งหมด (ตร.ว.) ทั้งหมดอัตโนมัติ

11

กรอก ราคาประเมินที่ดิน
หรือกดตั้งราคาประเมินที่ดิน

ระบบจะคำนวณราคาประเมินที่ดินอัตโนมัติ

12

กค. เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน



การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แยกการใช้ประโยชน์ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 หรือตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. เกษตรกรรม หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม เช่น ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำหรือกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภคจำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม

2. ที่อยู่อาศัย หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย ในระบบจะแบ่งการใช้ประโยชน์อยู่อาศัยออกเป็น 3 กรณี ได้แก่

2.1 ที่อยู่อาศัยหลังหลักและหลังอื่น ๆ อยู่บนพื้นที่เดียวกัน

2.2 ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

2.3 ที่อยู่อาศัยหลังอื่น ๆ

3. อื่น ๆ หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากเกษตรกรรม ตามข้อ 1 หรืออยู่อาศัยตามข้อ 2

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่า/รกร้าง หมายถึง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่ได้มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายประเภท (การใช้ประโยชน์หลายประเภทในระบบ คือ กรณีสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท) จะต้องวัดขนาดพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อนำมาคำนวณสัดส่วนของพื้นที่การใช้ประโยชน์แต่ละประเภทต่อพื้นที่ใช้สอยรวมและนำสัดส่วนที่คำนวณได้ มาคำนวณมูลค่าของที่ดินตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน (ค.ศ. 2563) หนังสือราชการ การจัดการรายได้ (ค.ศ. 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

บันทึกข้อมูล

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

แก้ไขข้อมูลการใช้ประโยชน์

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 5-ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตร

เนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตร.ว.) 13 * 0 * 0.00

ผู้ทำประโยชน์ 13

ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์ 13

14 กรอก เนื้อที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)

16 กรอก ชื่อ - สกุล ผู้ทำประโยชน์

15 เลือก ผู้ทำประโยชน์

Choose File | No file chosen

อัปโหลดภาพ

สำเนา

รูปภาพ

หมายเหตุ

ตกลง ยกเลิก

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน (ค.ศ. 2563) หนังสือราชการ การจัดการรายได้ (ค.ศ. 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

บันทึกข้อมูล

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

แก้ไขข้อมูลการใช้ประโยชน์

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 5-ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตร

เนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตร.ว.) 13 * 0 * 0.00

ผู้ทำประโยชน์ 13

ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์ 13

17 กด ไฟล์เพื่ออัปโหลดภาพ

18 กด อัปโหลดภาพ

Choose File | No file chosen

อัปโหลดภาพ

สำเนา

รูปภาพ

หมายเหตุ

ตกลง ยกเลิก

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน (ค.ศ. 2563) หนังสือราชการ การจัดการรายได้ (ค.ศ. 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

บันทึกข้อมูล

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

แก้ไขข้อมูลการใช้ประโยชน์

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 5-ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตร

เนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตร.ว.) 13 * 0 * 0.00

ผู้ทำประโยชน์ 13

ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์ 13

19 กด ตกลง

Choose File | No file chosen

อัปโหลดภาพ

สำเนา

รูปภาพ

หมายเหตุ

ตกลง ยกเลิก

ระบบจะแสดงข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

กต บัณฑิต

20

பின்

ကနဦး

ตรวจสอบข้อมูลที่ดิน



1.3 การเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอน 0 แปลง

1 กด เพิ่มสิ่งปลูกสร้างใหม่

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	รวางที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่
สิ่งปลูกสร้างใหม่							
ลำดับ	ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)					จำนวนใบ	
สิ่งปลูกสร้างใหม่							

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

2 กด เพิ่มที่ดิน (แปลงที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่)

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1			11 หมู่ 1 ซอย - ถนน -

กดเพิ่มที่ดิน

รายละเอียดที่ดิน

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

พื้นที่

พิกัด/จุดเริ่มต้น

ประเภทที่ดิน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

การประเมิน

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

ภาพถ่าย

3 สามารถค้นหาข้อมูลได้จาก ชื่อ-สกุล เลขประจำตัวประชาชน ประเภทเอกสารสิทธิ์ หรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ (หากไม่มีเลขที่เอกสารสิทธิ์ สามารถค้นหาเพิ่มเติมได้จากรหัสแปลงที่ดิน และหน้าสำรวจ)

ค้นหาข้อมูล

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

รหัสแปลงที่ดิน

เลขที่ดิน

นามสกุล

ประเภทเอกสารสิทธิ์

เลขที่เอกสารสิทธิ์

หน้าสำรวจ

4 กด ค้นหา

เลือก	เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ-นามสกุล	เลขที่เอกสารสิทธิ์	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่
1	XXXXXXXXXXXX	น.ส. กัญชพร แก้วแจ้งจันทร์	โฉนด	05A100	2699	011		3-0-0.00
2	XXXXXXXXXXXX	น.ส. กัญชพร แก้วแจ้งจันทร์	โฉนด	05A107	2694	094		13-0-0.00

5 กด เลือก

1 ถึง 2 จาก 2

ยกเลิก



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (ภาษี 2563) หนังสือราชการ การประเมินรายได้ (ภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล แลกสตาบิลไอเอส

แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เลือกข้อมูลทรัพย์สิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	น.ส. กัญชกร แก้วแจ่มจันทร์	131	11 หมู่ 1 ซอย 1 ถนน - ถนน

เลือกสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	05A107	2694		5 ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร (13 - 0 - 0.00) มีสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

ตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่เลือก

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

จำนวนชั้น

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)

ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.

หมู่บ้าน/ชุมชน

โฉนด

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ลึก เมตร)

ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน (ตร.ม.)

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (ภาษี 2563) หนังสือราชการ การประเมินรายได้ (ภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล แลกสตาบิลไอเอส

แก้ไขข้อมูลทรัพย์สิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	น.ส. กัญชกร แก้วแจ่มจันทร์	131	11 หมู่ 1 ซอย 1 ถนน - ถนน

เลือกสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	05A107	2694		5 ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร (13 - 0 - 0.00) มีสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

กรอก รหัสสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ หมู่บ้าน/ชุมชน ถนน และซอย

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

จำนวนชั้น

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)

ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.

หมู่บ้าน/ชุมชน

โฉนด

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ลึก เมตร)

ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน (ตร.ม.)

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

หักค่าเสื่อม 10 % (บาท)

คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

เลือก ประเภทสิ่งปลูกสร้าง และลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (ภาษี 2563) หนังสือราชการ การประเมินรายได้ (ภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล แลกสตาบิลไอเอส

แก้ไขข้อมูลทรัพย์สิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	น.ส. กัญชกร แก้วแจ่มจันทร์		11 หมู่ 1 ซอย 1 ถนน - ถนน

เลือกสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	05A107	2694		

กรอก จำนวนชั้น และขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

จำนวนชั้น

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)

ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.

หมู่บ้าน/ชุมชน

โฉนด

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ลึก เมตร)

ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน (ตร.ม.)

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

หักค่าเสื่อม 10 % (บาท)

คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

กรอก อายุสิ่งปลูกสร้าง

ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และขนาดพื้นที่ทั้งอาคาร ระบบจะคำนวณให้อัตโนมัติ



เมื่อบันทึกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว
ระบบจะแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมให้อัตโนมัติ

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ค.ม.)	8,400.00
ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	5,040,000.00
หักค่าเสื่อม 10 % (บาท)	504,000.00
ลงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	4,536,000.00

เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์

Choose File | No file chosen

ประเมินค่าเสื่อมค่าคงที่อัตโนมัติ

LTAX ONLINE

การชำระภาษีไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2565)

หนังสือรายการ

การประเมินภาษี (ปีภาษี 2565)

รายงานข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

จำนวน

2.0

ภาษีเงินได้

10

ปีภาษี

2560

ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)

20.00

15.00

ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)

600.00

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ค.ม.)

8,400.00

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

5,040,000.00

หักค่าเสื่อม 10 % (บาท)

504,000.00

ลงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

4,536,000.00

เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์

Choose File | No file chosen

ประเมินค่าเสื่อมค่าคงที่อัตโนมัติ

11 กด เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง

LTAX ONLINE

การชำระภาษีไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2565)

หนังสือรายการ

การประเมินภาษี (ปีภาษี 2565)

รายงานข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

จำนวน

10

ภาษีเงินได้

2560

ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)

20.00

15.00

ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)

600.00

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ค.ม.)

8,400.00

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

5,040,000.00

หักค่าเสื่อม 10 % (บาท)

504,000.00

ลงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)

4,536,000.00

เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์

Choose File | No file chosen

ประเมินค่าเสื่อมค่าคงที่อัตโนมัติ

12 กด เพิ่มการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง



กรณีสิ่งปลูกสร้างทั้งหลังมีการใช้ประโยชน์ประเภทเดียว
ให้กด ☒ เต็มพื้นที่สิ่งปลูกสร้างทุกชั้น

13 เลือก การใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 1)
กรอก ชั้นที่ ขนาดพื้นที่ และเลือก ลักษณะการใช้

14 กด ตกลง

ระบบจะแสดงการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 1)

15 กด เพิ่มการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 2)

16 เลือก การใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 2)
กรอก ชั้นที่ ขนาดพื้นที่ และเลือก ลักษณะการใช้

17 กด ตกลง



ระบบจะแสดงการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 1 - 2)

ลำดับ	ประโยชน์การใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.เมตร)	หมายเหตุ	ดำเนินการ
1	3-อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย)	ใช้ประโยชน์อื่น	1	300.00	ร้านค้า	☒ ☐
2	2-(1) ที่อยู่อาศัย - พักอาศัย และ พักอาศัยอยู่เพียงครั้งเดียว	ใช้ประโยชน์อื่น	2	300.00	พักอาศัย	☒ ☐

หมายเลข:

หมายเลข:

บันทึกข้อมูลและแสดงแผนที่

18 กด บันทึก

ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ระวางที่ดิน	โฉนดที่ดิน	หนังสือรับรอง	จำนวนเนื้อที่
1	05A107	โฉนด	2694	5243V0615-12	094		13-0-0.00

สิ่งปลูกสร้าง 2 หลัง

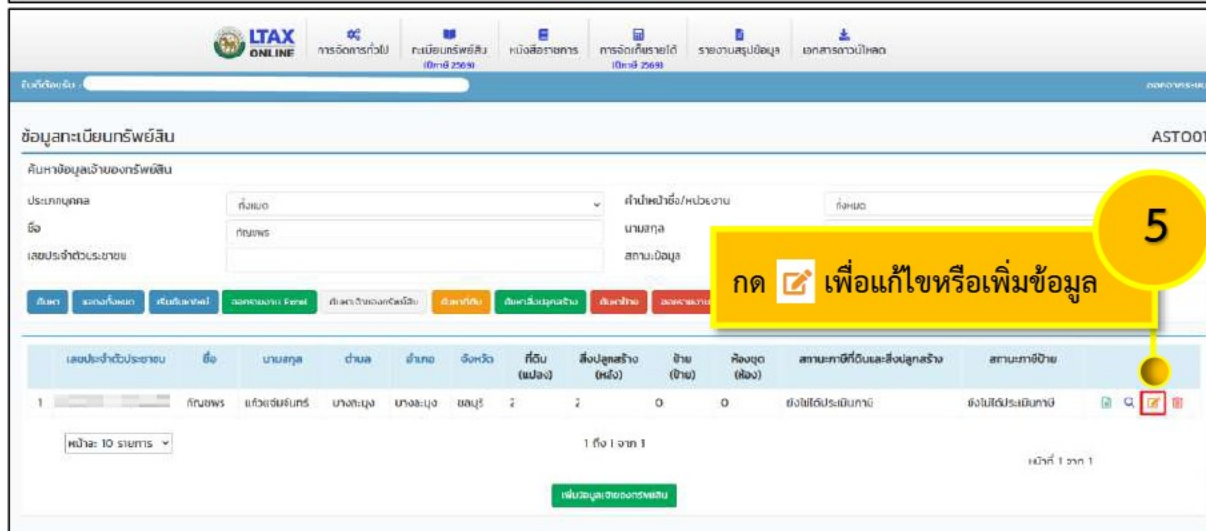
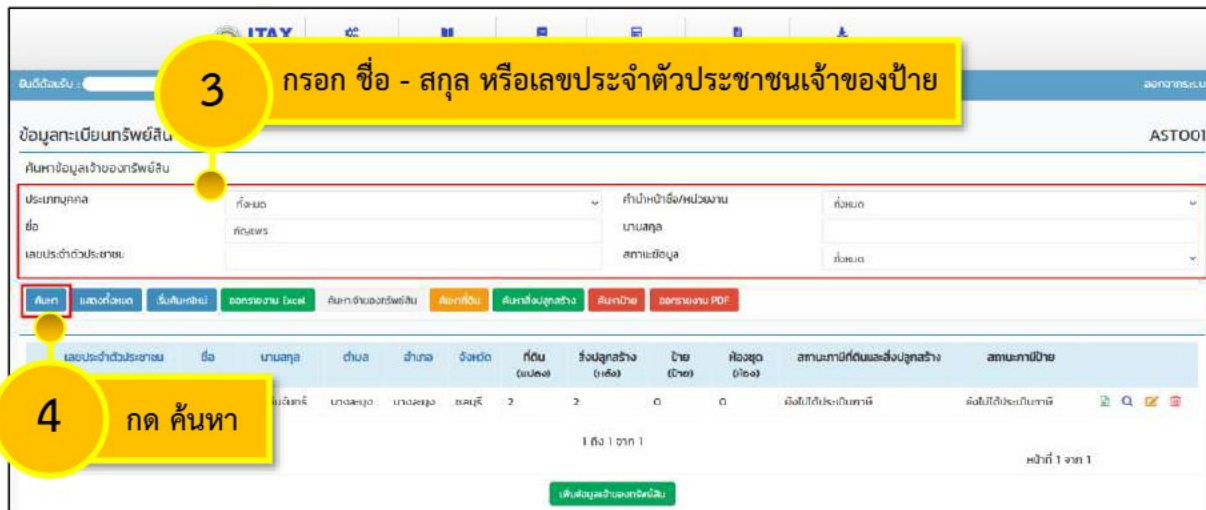
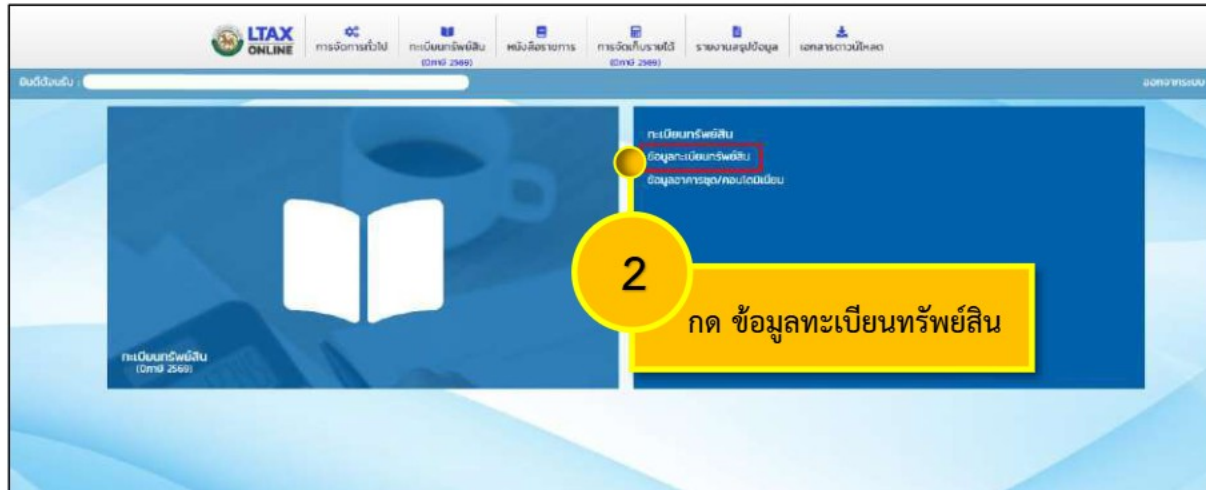
ลำดับ	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	เลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)	จำนวนชั้น
1		21	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน	20.00x15.00	2.00

ป้าย 0 ป้าย

1.4 การเพิ่มข้อมูลป้าย

กด ทะเบียนทรัพย์สิน

1



ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

แก้ไขข้อมูลป้าย

กด เลือกข้อมูลที่ดิน (ที่ตั้งของป้าย)

7

เลือกข้อมูลที่ดิน

สถานที่ตั้งป้าย

รหัสป้าย

ชื่อสถานที่ประกอบกิจการ

วันที่ตั้งป้าย

ประเภทของ

อำเภอ

รายการที่ดินจำนวนภาคป้าย

รหัสแปลงที่ดิน

จำนวน

ประเภท

พื้นที่

AST001



Depth First Co., Ltd. [ltax65-app02] - Google Chrome

ltax.dla.go.th/asset/assetRegis.do

8 กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน

ค้นหาข้อมูล

ชื่อ

กัญชพร

นามสกุล

แก้วแจ่มจันทร์

เลขประจำตัวประชาชน

ประเภทเอกสารสิทธิ์

กรุณาเลือก

รหัสแปลงที่ดิน

เลขที่เอกสารสิทธิ์

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

9 กด ค้นหา

ค้นหา

ค้นหา

เลือก	เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ - นามสกุล	ประเภทเอกสารสิทธิ์	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
1	เลือก	น.ส. กัญชพร แก้วแจ่มจันทร์	โฉนด	05A107	2694	094	

10 กด เลือก (ที่ดินที่ตั้งป้าย)

1 ถึง 1 จาก 1

ยกเลิก



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การเงินทรัพย์สิน หนังสือราชการ การแจ้งภัยรายได้ รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

บันทึกข้อมูลภาษี

11 กรอก รหัสป้าย และชื่อสถานประกอบการร้านค้า/กิจการ

รหัสป้าย: 018001-5000

ชื่อสถานประกอบการ/กิจการ: ร้านค้า

วันที่ติดตั้งป้าย: 19/11/2560

ประเภทของ: กรม

อำเภอ: ...

ตำบล: ...

รหัสแปลงที่ดิน: 05A/07

เลือกวันติดตั้ง

12 เลือก วันที่ติดตั้งป้าย

13 กรอก บ้านเลขที่ และหมู่

14 กรอก ตรอก/ซอย ถนน และชุมชน

รหัสป้าย: 018001-5000

ชื่อสถานประกอบการ/กิจการ: ร้านค้า

วันที่ติดตั้งป้าย: 19/11/2560

ประเภทของ: กรม

อำเภอ: ...

ตำบล: ...

รหัสแปลงที่ดิน: 05A/07

เลือกวันติดตั้ง

รายการคิดคำนวณภาษี

บ้านเลขที่: ...

หมู่: ...

ขนาดของป้าย (ตรม.)

จำนวนป้าย: 1

ชื่อความหมายป้าย

15 เลือก อำเภอ และตำบล

16 เลือก ป้ายแสดง และประเภทป้าย

รหัสป้าย: 018001-5000

ชื่อสถานประกอบการ/กิจการ: ร้านค้า

วันที่ติดตั้งป้าย: 19/11/2560

ประเภทของ: กรม

อำเภอ: ...

ตำบล: ...

รหัสแปลงที่ดิน: 05A/07

เลือกวันติดตั้ง

รายการคิดคำนวณภาษี

บ้านเลขที่: ...

หมู่: ...

ขนาดของป้าย (ตรม.)

จำนวนป้าย: 1

ชื่อความหมายป้าย

ประเภทป้าย: ...

จำนวนหน่วย: 40

17 กรอก ขนาด และจำนวนด้านของป้าย

ระบบจะแสดงเนื้อที่ป้ายและจำนวนหน่วยอัตโนมัติ



ป้ายแสดง จะมี 3 กรณี

- 1) ป้าย/แสดงโฆษณาทั่วไป
- 2) ป้าย/ป้ายภายในอาคาร 3 ตารางเมตรขึ้นไป
- 3) ป้ายตามกฎหมายทะเบียนพาณิชย์

ประเภทป้าย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท 2 ลักษณะ ดังนี้

ประเภท 1 (ก) อักษรไทยล้วน (ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความได้)

ประเภท 1 (ข) อักษรไทยล้วน (ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความไม่ได้)

ประเภท 2 (ก) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น
(ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความได้)

ประเภท 2 (ข) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น
(ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความไม่ได้)

ประเภท 3 (ก) ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมามีภาพหรือเครื่องหมายอื่น และอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความได้)

ประเภท 3 (ข) ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมามีภาพหรือเครื่องหมายอื่น และอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความไม่ได้)

18 กรอก ข้อมูลภายในป้าย

19 เลือก จวดที่ติดตั้งป้าย

อัตราภาษีป้ายจะแสดงอัตโนมัติ



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ปีภาษี 2563) หนังสือราชการ การจัดการเรื่องรายได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

อำเภอ: ชางแมง เมือง: ชางแมง

รายการคิดคำนวณภาษี

บ้านเลขที่: 100.00 200.00 ประเภทบ้าน: บ้านประเภทที่ 1 (ข) บ้านที่มีลักษณะสวน (ใช้คำนวณไม่เลื่อนที่/เปลี่ยนชื่อตามไม่ได้)

ขนาดของบ้าน (ชม.): 1 เนื้อที่ (ตร.ม.): 20,000.00

จำนวนที่ดิน: 1 ลักษณะที่ดิน: 40

งวดที่ดิน: 5

หมายเหตุ: ระบบจะแสดงรวมเงินภาษีอัตโนมัติ

รวมเงินภาษี: 200.00

ภาพ: Choose File | No file chosen

20 กด เลือกไฟล์ **21** กด บันทึก

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

แก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน แก้ไขข้อมูล

ระบบจะแจ้งเตือน “บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว”

ประเภทบุคคล	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล	เจ้าของที่ดิน
คำนำหน้าชื่อ (หน่วยงาน)	น.ส.	ก.ก.ท.พร	1
ชื่อ	ก.ก.ท.พร	1310101301540	นางสมหญิง
เลขประจำตัวประชาชน	11	1	20150
ที่อยู่ตามบัตรประชาชน	12	หมู่ที่ 1/ชุมชน	2
บ้านเลขที่	เลขที่	เลขที่	นางสมหญิง
ถนน	นางสมหญิง	เลขที่	20150
จังหวัด	1	หมู่ที่ 1/ชุมชน	2
ตำบล	เลขที่	เลขที่	นางสมหญิง
ที่อยู่ปัจจุบัน	นางสมหญิง	เลขที่	20150
บ้านเลขที่	12	หมู่ที่ 1/ชุมชน	2
ถนน	เลขที่	เลขที่	นางสมหญิง
จังหวัด	1	หมู่ที่ 1/ชุมชน	2
ตำบล	เลขที่	เลขที่	นางสมหญิง
ที่อยู่ปัจจุบัน	นางสมหญิง	เลขที่	20150

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ปีภาษี 2563) หนังสือราชการ การจัดการเรื่องรายได้ (ปีภาษี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

เพิ่มสิ่งปลูกสร้างใหม่ เพิ่มสิ่งปลูกสร้างเพื่อประเมิน

ลำดับ	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	เลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร)	จำนวนชั้น	
1		21	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	20.00x15.00	2.00	☑
2		82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	20.00x10.00	1.00	☑

บ้าน 1 บ้าน

เพิ่มบ้านใหม่ เพิ่มบ้านที่มีอยู่เดิม

ลำดับ	ข้อความภาษี	ลักษณะของบ้าน	ขนาดของบ้าน (ชม.)	จำนวนบ้าน	
1	บ้านเลขที่ 100.00	บ้านประเภทที่ 1 (ข) บ้านที่มีลักษณะสวน (ใช้คำนวณไม่เลื่อนที่/เปลี่ยนชื่อตามไม่ได้)	100.00x200.00	1	☑

ห้องชุด 1 ห้อง

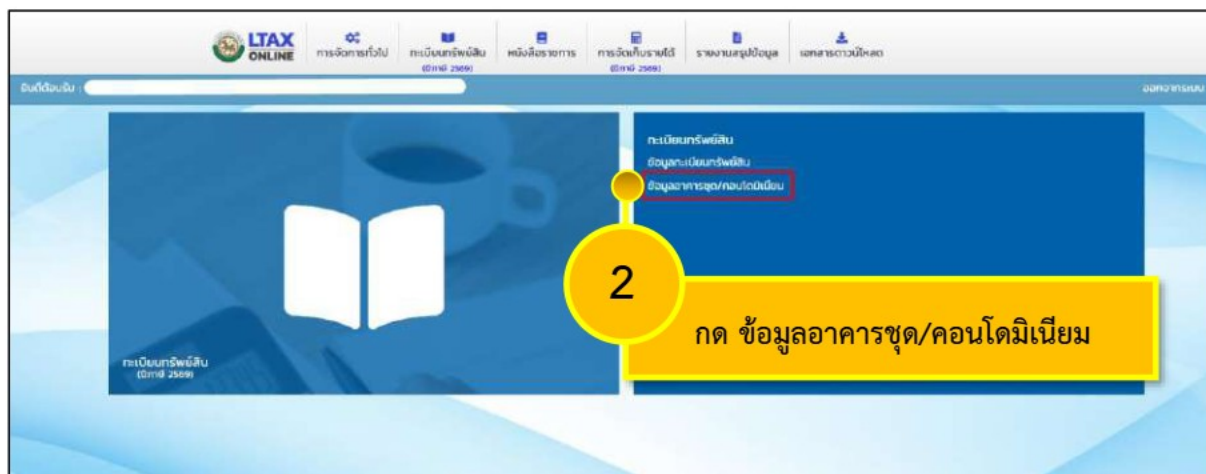
เพิ่มห้องชุดที่มีอยู่เดิม

กรณีที่ต้องการตรวจสอบรูปภาพบ้านที่ได้อัปโหลดเข้าในระบบสามารถ กด ดูข้อมูลได้



ตัวอย่างรูปภาพ

1.5 การเพิ่มข้อมูลอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม





LTAX ONLINE

การตั้งค่าภาษี การตั้งค่าที่ดิน การตั้งค่าอาคาร การตั้งค่าที่ดิน การตั้งค่าอาคาร การตั้งค่าที่ดิน การตั้งค่าอาคาร

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม AST002

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี 2569

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ค้นหา

แสดงข้อมูล เป็นตาราง Excel

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม	ชื่ออาคาร	ชอย	ถนน	ด้าน	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	เลขที่จดทะเบียน
1 DDcondominium	DDcondominium1		หนองปลาไหล	12	800	123645	

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล

3 กด เพิ่มข้อมูล

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม AST002

เพิ่มข้อมูลที่ดิน

เพิ่มที่ดิน

4 กด เพิ่มที่ดิน (ที่ตั้งอาคารชุด/คอนโดมิเนียม)

ค้นหา

ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ชื่ออาคาร

ชื่ออาคาร

ชอย

ด้าน

จำนวนชั้น

อาคารที่

เลขที่จดทะเบียน

ถนน

ด้าน

จำนวนห้อง

หน้าสำรวจ

เพิ่มข้อมูล

เพิ่ม

ลบ

Depth First Co., Ltd. [tax65 app02] - Google Chrome

ltax.dla.go.th/asset/condo.do

ค้นหาข้อมูล

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

รหัสแปลงที่ดิน

เลข/โฉนด

นามสกุล

ประเภทเอกสารสิทธิ์

เลขที่เอกสารสิทธิ์

หน้าสำรวจ

5 รกรอก ชื่อ - สกุล เลขประจำตัวประชาชน รหัสแปลงที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ หรือเลือก ประเภทเอกสารสิทธิ์ เพื่อค้นหาข้อมูล

ค้นหา

6 กด ค้นหา

เลือก	เลขที่	ชื่อ	นามสกุล	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	16-จาก-05.ก.
1	เลือก	131	น.ส. ทับเพชร เกียรติจันทร์	โฉนด	05A100	2699	011	3-3-0.00
2	เลือก	131	น.ส. ทับเพชร เกียรติจันทร์	โฉนด	05A107	2694	094	13-0-0.00

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 2 จาก 2

ยกเลิก

7 กด เลือก (ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด/คอนโดมิเนียม)

การตั้งค่าระบบ

ทบทวนเอกสารยื่น

พิมพ์ใบรายงาน

การแจ้งเตือน

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารตัวอย่าง

เอกสารยื่น

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ASTOJ2

กรณียื่นแบบขอเป็น

ยื่นเป็นห้องชุด

ลำดับ	รายละเอียด	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ
1	ASTOJ2	2894	
	ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม ชื่อรายการ รหัสอาคาร เขต อำเภอ ตำบล บางเขน บางเขน บางเขน บางเขน บางเขน	ประเภท เลขที่อาคารชุด ถนน ตำบล ตำบล A1 12345	
	ชื่ออาคารชุด/คอนโดมิเนียม ชื่อรายการ รหัสอาคาร เขต อำเภอ ตำบล บางเขน บางเขน บางเขน บางเขน บางเขน	ประเภท เลขที่อาคารชุด ถนน ตำบล ตำบล A1 12345	

ยื่นเป็นห้องชุด

ยื่นเป็น

12

กด เพิ่มห้องชุด

13 กต. เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

เลือก ประเภทบุคคล
และกรอก ชื่อ - สกุล เลขประจำตัว
ประชาชน เพื่อค้นหาข้อมูล

กด ค้นหา

16 กต เลือก (เจ้าของกรรมสิทธิ์)

17 กรอก ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ พื้นที่ห้องชุด ราคาประเมินพื้นที่ห้องชุด
พื้นที่ระเบียง ราคาประเมินพื้นที่ระเบียง (ถ้ามี)
พื้นที่วางแอร์ ราคาประเมินพื้นที่วางแอร์ (ถ้ามี)



LTAX ONLINE

การแจ้งการทั่วไป

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

AST002

แก้ไขข้อมูลข้อมูล

เพิ่มรายการที่ดิน

ที่ดิน

ชื่อ - นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

1

ม.ล. กัญพร เกียรติจันทร์

111

ข้อมูลที่ดิน

พื้นที่รวมจะแสดงอัตโนมัติ

กรณีพื้นที่มีราคาประเมินเท่ากัน กด ☒ /กรณีราคาเดียวกันทั้งหมด

ที่ดิน

พื้นที่รวมจะแสดงอัตโนมัติ

ราคาประเมินทุนทรัพย์จะแสดงอัตโนมัติ

18 เลือก ลักษณะการใช้

LTAX ONLINE

การแจ้งการทั่วไป

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

AST002

แก้ไขข้อมูลข้อมูล

เพิ่มรายการที่ดิน

ที่ดิน

ชื่อ - นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

1

ม.ล. กัญพร เกียรติจันทร์

111

ข้อมูลที่ดิน

ที่ดิน

พื้นที่รวมจะแสดงอัตโนมัติ

กรณีพื้นที่มีราคาประเมินเท่ากัน กด ☒ /กรณีราคาเดียวกันทั้งหมด

ที่ดิน

พื้นที่รวมจะแสดงอัตโนมัติ

ราคาประเมินทุนทรัพย์จะแสดงอัตโนมัติ

19 กด เพิ่มการใช้ประโยชน์คอนโดมิเนียม

LTAX ONLINE

การแจ้งการทั่วไป

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

การแจ้งการทั่วไป (ภาษี 2563)

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

AST002

แก้ไขข้อมูลข้อมูล

เพิ่มรายการที่ดิน

ที่ดิน

ชื่อ - นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

1

ม.ล. กัญพร เกียรติจันทร์

111

ข้อมูลที่ดิน

ที่ดิน

พื้นที่รวมจะแสดงอัตโนมัติ

กรณีพื้นที่มีราคาประเมินเท่ากัน กด ☒ /กรณีราคาเดียวกันทั้งหมด

ที่ดิน

พื้นที่รวมจะแสดงอัตโนมัติ

ราคาประเมินทุนทรัพย์จะแสดงอัตโนมัติ

20 เลือก การใช้ประโยชน์

กรอก ขนาดพื้นที่รวม

21 กด ตกลง



**ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ รายละเอียด และการใช้ประโยชน์
อาคารชุด/คอนโดมิเนียม**

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
ASTO02

สำเนา

1	น.ส. กัญชพร แก้วจันทร์	111
เลขโฉนดที่ดิน	1234	อื่นที่
เงินค่าจอง (ตร.ม.)	25.50	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	20.00	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	10.00	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	59.50	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
จำนวนที่ดิน	11.11111111	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน

สำเนาไม่ถูกต้อง/ไม่มีข้อมูล

รายละเอียดการประเมินที่ดิน

สำเนา	ประเภทที่ดิน (ตร.ม.)	ราคาประเมิน (ตร.ม.)	หมายเหตุ
1	ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย - (ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีโฉนดที่ดิน)	59.50	

หมายเลขที่ดิน:

เลขโฉนดที่ดิน:

เลขที่โฉนดที่ดิน:

เลขที่โฉนดที่ดิน:

ตกลง

22

กด ตกลง

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
ASTO02

สำเนา

1	05A107	2094
เลขโฉนดที่ดิน	05A107	อื่นที่
เงินค่าจอง (ตร.ม.)	25.50	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	20.00	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	10.00	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	59.50	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
จำนวนที่ดิน	11.11111111	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน

สำเนาไม่ถูกต้อง/ไม่มีข้อมูล

รายละเอียดการประเมินที่ดิน

สำเนา	ประเภทที่ดิน (ตร.ม.)	ราคาประเมิน (ตร.ม.)	หมายเหตุ
1	ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย - (ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีโฉนดที่ดิน)	59.50	

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
ASTO02

สำเนา

1	05A107	2094
เลขโฉนดที่ดิน	05A107	อื่นที่
เงินค่าจอง (ตร.ม.)	25.50	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	20.00	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	10.00	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
เงินค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	59.50	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
จำนวนที่ดิน	11.11111111	ราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน

สำเนาไม่ถูกต้อง/ไม่มีข้อมูล

รายละเอียดการประเมินที่ดิน

สำเนา	ประเภทที่ดิน (ตร.ม.)	ราคาประเมิน (ตร.ม.)	หมายเหตุ
1	ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย - (ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีโฉนดที่ดิน)	59.50	

ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม



2. การเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

2.1 การเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน

1 กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน

2 กด ค้นหา

LTAX ONLINE

การแจ้งการครอบครอง

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูล: ฐานข้อมูลที่ดิน

ประเภทบุคคล: ตำบล: อำเภอ: จังหวัด: รหัสไปรษณีย์: เลขประจำตัวประชาชน:

ค้นหา

เลขโฉนดที่ดิน	ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง	จังหวัด	พื้นที่ (ไร่)	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	ปี	ค่าเช่า (บาท)	สถานะการถือครอง	สถานะการเช่า
1	นาย	นายสมชาย	นายสมชาย	จังหวัด	2	2	0	1	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง

1 ถึง 1 จาก 1

กด ค้นหา

3 กด เพื่อแก้ไขข้อมูล

LTAX ONLINE

การแจ้งการครอบครอง

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูล: ฐานข้อมูลที่ดิน

ประเภทบุคคล: ตำบล: อำเภอ: จังหวัด: รหัสไปรษณีย์: เลขประจำตัวประชาชน:

ค้นหา

เลขโฉนดที่ดิน	ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง	จังหวัด	พื้นที่ (ไร่)	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	ปี	ค่าเช่า (บาท)	สถานะการถือครอง	สถานะการเช่า
1	นาย	นายสมชาย	นายสมชาย	จังหวัด	2	2	0	1	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง

1 ถึง 1 จาก 1

กด ค้นหา

4 กด แก้ไขรายการที่ต้องการเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์

LTAX ONLINE

การแจ้งการครอบครอง

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูล: ฐานข้อมูลที่ดิน

ประเภทบุคคล: ตำบล: อำเภอ: จังหวัด: รหัสไปรษณีย์: เลขประจำตัวประชาชน:

ค้นหา

ลำดับ	รหัสโฉนดที่ดิน	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน	เลขที่ดิน	พื้นที่รวม	จำนวนเนื้อที่
1	CSA107	โฉนด	2694	524310618-12	034	13-0-0-00	
2	CSA100	โฉนด	2699		011	3-0-0-00	

กด แก้ไขรายการที่ต้องการเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์

5 กค เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

6 กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน
เจ้าของกรรมสิทธิ์ฯ รายใหม่

ค้นหา 7 กด ค้นหา

8 กด เลือก (เจ้าของกรรมสิทธิ์ รายใหม่)

กต  (ลบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ฯ รายเดิม)

10 กต ยืนย่น

ตรวจสอบรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินรายใหม่

11 กด บันทีก



2.2 การเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง

LTAX ONLINE การจัดการที่ดิน

กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ประเภทที่ดิน: ที่ดิน

ชื่อ: บ้านเลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบล...

เลขประจำตัวประชาชน: 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1

เลือก ค้นหา

LTAX ONLINE การจัดการที่ดิน

กด เพื่อแก้ไขข้อมูล

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ประเภทที่ดิน: ที่ดิน

ชื่อ: บ้านเลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบล...

เลขประจำตัวประชาชน: 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1

เลือก ค้นหา

LTAX ONLINE การจัดการที่ดิน

กด แก้ไขรายการที่ต้องการเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ประเภทที่ดิน: ที่ดิน

ชื่อ: บ้านเลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบล...

เลขประจำตัวประชาชน: 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1

เลือก ค้นหา



LTAX ONLINE

การแจ้งภาษีที่ดิน
ทะเบียนทรัพย์สิน (ปี 2563)

หนังสือราชการ
การแจ้งภาษีที่ดิน (ปี 2563)

รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารแนบไฟล์

AST001

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

5 กด เพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	ถือ
1	น.ส. ศักดิ์ขจร นามสกุล นามสกุล	1111XXXXXXX	11 หมู่ 1 ซอย ถนน	ถือ

บันทึก

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทภาษีไม่ร้อยละ
1	054107	2634		5-1 ไม่ร้อยละตามกฎหมาย (13 - 0 - 0.00) มีสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

จำนวนชั้น

รวมพื้นที่ (ตาราง เมตร)

รวมพื้นที่ (ตาราง เมตร)

รวมพื้นที่ (ตาราง เมตร)

Depth First

ltax.dla.g

6 กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน เจ้าของกรรมสิทธิ์ รายใหม่

ค้นหาข้อมูล

ประเภทบุคคล

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

นามสกุล

แจ้ง

7 กด ค้นหา

เลือก	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	รหัส พ.ท.4
1	นาย แจ่ม แจ่ม	XXXXXXXXXXXX	2700/2100

1 ถึง 1 จาก 1

8 กด เลือก (เจ้าของกรรมสิทธิ์ รายใหม่)



LTAX ONLINE

การยื่นภาษีที่ดิน

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปี 2563)

หนังสือราชการ

การยื่นภาษีที่ดิน (ปี 2563)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารแนบไฟล์

ยื่นด้วยระบบ

AST001

ข้อมูลที่ดิน

แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เพิ่มรายการที่ดิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	น.ส. กัญชพร แก้วแจ่มจันทร์	XXXXXXXXXXXX	11 หมู่ 1 ซอย - ถนน -
2	นาย แจ่ม แจ่ม	XXXXXXXXXXXX	14 หมู่ - ซอย - ถนน -

เพิ่มที่ดิน

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	054107	2694		5 ไร่ 1 งาน 1 ตารางวา (13 - 0 - 0.00) มีสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

หมู่ที่

หมู่บ้าน/ชุมชน

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

105 - บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

9

กด (ลบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ฯ รายเดิม)

LTAX ONLINE

การยื่นภาษีที่ดิน

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปี 2563)

หนังสือราชการ

การยื่นภาษีที่ดิน (ปี 2563)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารแนบไฟล์

ยื่นด้วยระบบ

AST001

ข้อมูลที่ดิน

แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เพิ่มรายการที่ดิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	น.ส. กัญชพร แก้วแจ่มจันทร์	XXXXXXXXXXXX	11 หมู่ 1 ซอย - ถนน -
2	นาย แจ่ม แจ่ม	XXXXXXXXXXXX	14 หมู่ - ซอย - ถนน -

เพิ่มที่ดิน

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	054107	2694		5 ไร่ 1 งาน 1 ตารางวา (13 - 0 - 0.00) มีสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

หมู่ที่

หมู่บ้าน/ชุมชน

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

105 - บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

10

กด ยืนยัน

ยืนยันการลบข้อมูล

ยืนยัน

ยกเลิก

LTAX ONLINE

การยื่นภาษีที่ดิน

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปี 2563)

หนังสือราชการ

การยื่นภาษีที่ดิน (ปี 2563)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารแนบไฟล์

ยื่นด้วยระบบ

AST001

ข้อมูลที่ดิน

แก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

เพิ่มรายการที่ดิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่
1	นาย แจ่ม แจ่ม	XXXXXXXXXXXX	14 หมู่ - ซอย - ถนน -

เพิ่มที่ดิน

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	054107	2694		5 ไร่ 1 งาน 1 ตารางวา (13 - 0 - 0.00) มีสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

หมู่ที่

หมู่บ้าน/ชุมชน

ถนน

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

105 - บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

ตรวจสอบรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินรายใหม่



การยื่นภาษีเงินได้

การยื่นภาษีเงินได้

การยื่นภาษีเงินได้

การยื่นภาษีเงินได้

การยื่นภาษีเงินได้

การยื่นภาษีเงินได้

การยื่นภาษีเงินได้

ยื่นค่าเฉลี่ย 10 % (บาท)

504,000.00

คงเหลือค่าประเมินทรัพย์สินถึงปลอกสร้าง (บาท)

4,536,000.00

เพิ่มรูปภาพการยื่นภาษี

Choose File No file chosen

เพิ่มรูปภาพการยื่นภาษี

แสดงรายการทรัพย์สินยื่นภาษี

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้	พื้นที่	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.เมตร)	หมายเหตุ	
1	3-อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย)	ใช้ประโยชน์เอง	1	300.00	ร้านค้า	ดู
2	2-(1) ที่อยู่อาศัย - พลังงาน และ พลังงานอยู่ในพื้นที่เดียวกัน	ใช้ประโยชน์เอง	2	300.00	พักอาศัย	ดู

หมายเหตุ

หมายเลขเจ้าพนักงาน

บันทึก

ลบ

11

กด บันทึก

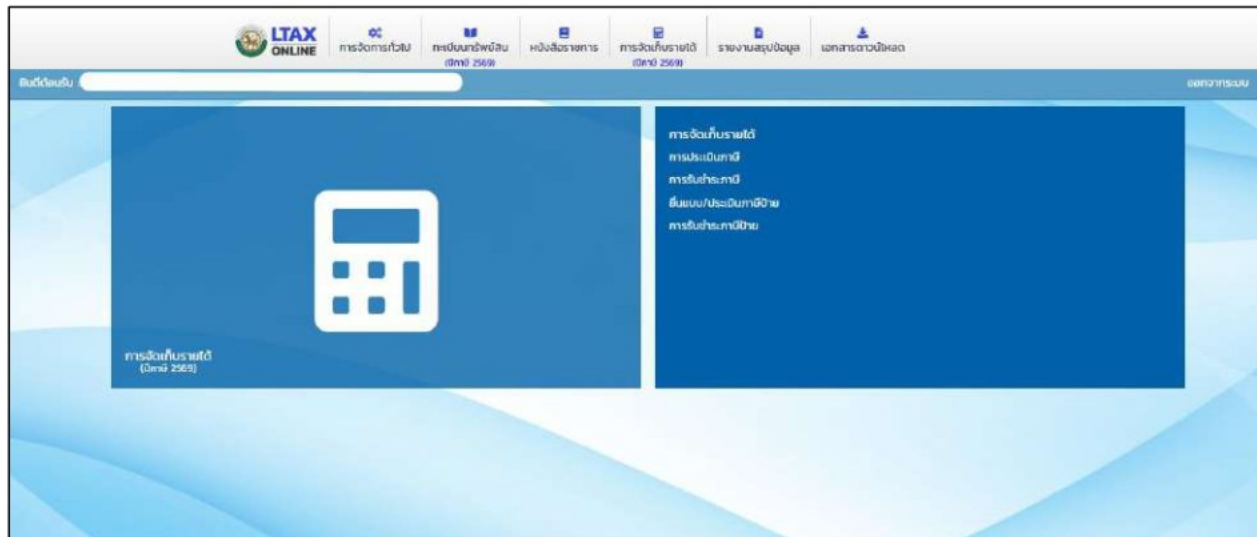


บทที่ 4

การจัดเก็บรายได้

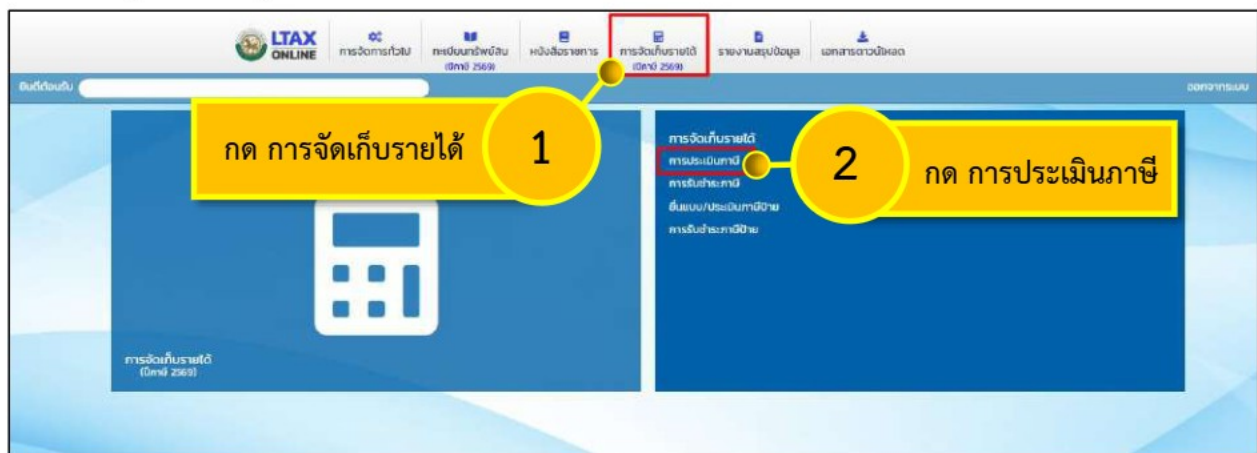
การจัดเก็บรายได้ เป็นการประเมินภาษี และการรับชำระ สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประกอบด้วย

1. การประเมินภาษี (สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
2. การรับชำระภาษี (สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
3. ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย
4. การรับชำระภาษีป้าย



1. การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การประเมินภาษี ผู้ใช้งานสามารถตรวจสอบ ค้นหา ออกรายงาน Excel ดึงข้อมูลส่งไปรษณีย์ไทย เพิ่มข้อมูล แก้ไขข้อมูล หรือยกเลิกการประเมินภาษี โดยมีขั้นตอน ดังนี้





1.1 การเพิ่มข้อมูล

ประเภทบุคคล ประกอบด้วย บุคคลธรรมดา นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการ สมาคม มูลนิธิ ศาสนสมบัติ (เช่น วัด คริสตจักร มัสยิด) และอื่น ๆ

4

กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ต้องการประเมินภาษี

5

กต ค้นหา

6

กต เลือก (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ต้องการประเมิน)



LTAX ONLINE การจัดการรายได้ การประเมินภาษี (ภาษี 56 และ 57)

การประเมินภาษี

เพิ่มข้อมูล

คลิกเพื่อดูข้อมูลภาษีของประเมินภาษี

ระบบจะแสดงข้อมูลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่กดเลือก

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ: นามสกุล:

เลขประจำตัวประชาชน:

ที่อยู่:

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

คงเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

หมายเหตุ:

วันที่ประเมินภาษี:

รวมยอดภาษีเงินได้: 0.00

รวมยอดลดหย่อน: 0.00

REV001

การประเมินภาษี

เพิ่มข้อมูล

คลิกเพื่อดูข้อมูลภาษีของประเมินภาษี

ระบบจะแสดงข้อมูลประเมินภาษีที่กดเลือก

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ: นามสกุล:

เลขประจำตัวประชาชน:

ที่อยู่:

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

คงเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

หมายเหตุ:

วันที่ประเมินภาษี:

รวมยอดภาษีเงินได้: 0.00

รวมยอดลดหย่อน: 0.00

ลำดับ ประเภทรายงาน เลขที่ การใช้จ่ายประโยชน์ ตร.ว. ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ตร.ม. ราคา(บาท) ตามสิ่งปลูกสร้าง(บาท) สถานะฐานภาษี คงเหลือฐานภาษี ลดหย่อนภาษี ลดภาษีตามมาตรา 56 และ 57(บาท)

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

คงเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

หมายเหตุ:

วันที่ประเมินภาษี:

รวมยอดภาษีเงินได้: 0.00

รวมยอดลดหย่อน: 0.00

ระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดทรัพย์สินที่กดเลือก

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การใช้จ่ายประโยชน์	ตร.ว.	ประเภท	ราคา(บาท)	ตามสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	สถานะฐานภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามมาตรา 56 และ 57(บาท)
1	ที่ดิน	365		2,400.00							
2	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	365	ที่อยู่อาศัย	800.00	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	50.00	20,403,750.00		20,403,750.00	กรุณาเลือก	4.08
3	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	365	อื่นๆ (ไม่ใช่แบบครอบครัวหรือที่อื่นๆ)	800.00	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	15.00	20,05,825.00		20,05,825.00	กรุณาเลือก	60.00

16 หน้า 16.51



รายละเอียดทรัพย์สิน ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ์ การใช้ประโยชน์ พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ตร.ว.) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) ราคาประเมินทุนทรัพย์สิน (บาท) ตามสัดส่วน (บาท) ยกเว้นฐานภาษี คงเหลือฐานภาษี ลดหย่อนภาษี ลดภาษีตามมาตรา 56 และ 57 (บาท) และคงเหลือภาษี ตามลำดับ

ลดหย่อนภาษี เป็นส่วนที่ อปท. ต้องการเลือกยกเว้นภาษี หรือการลดหย่อนให้แก่ ทรัพย์สินของผู้เสียภาษีที่เข้าเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด เช่น ยกเว้นภาษีตามมาตรา 8 และมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ลดภาษีร้อยละ 50 ตามมาตรา 3 และลดภาษีร้อยละ 90 ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 และยกเว้นภาษีตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ 4) ทั้งนี้ การยกเว้นภาษีตามมาตรา 40 หรือมาตรา 41

[illegible]

การตรวจทั่วไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ฉบับที่ 2569)

หนังสือราชการ

การวัดเก็บรายได้ (ฉบับที่ 2569)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารทั่วไป

เพิ่มข้อมูล

การเข้าของกรณีพิเศษ (เฉพาะโอน)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเภท

เอกสารประเภทอื่น

เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนที่ 6 - 7 เรียบร้อยแล้ว ให้ตรวจสอบค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมยอดยกเว้น ภาษีหลังยกเว้น รวมยอดลดหย่อน ภาษีหลังยกเว้นและลดหย่อน คงเหลือค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	วันที่รับภาษี	รวมยอดยกเว้น	รวมยอดลดหย่อน
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	65,398.25	0.00	0.00
ภาษีเงินได้	65,398.25		
ภาษีเงินได้และลดหย่อน	65,398.25		
คงเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	65,398.25		

หมายเหตุ

เขต

รหัสไปรษณีย์

ตรา

เลขเงินปลูกสร้าง

ตร.ม.

ราคา(บาท)

ตามสัญญา

ยกเว้นฐานภาษี

คงเหลือฐานภาษี

ลดหย่อนภาษี

รวมยอดตามตรา 56

และ 57(บาท)

คงเหลือภาษี



LTAX ONLINE

การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีเงินได้ (ปีภาษี 2568) หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ปีภาษี 2568) รายงานสรุปข้อมูล การชำระภาษีเงินได้

เจ้าพนักงานประเมินภาษี

ชื่อ: นามสกุล:

เลขประจำตัวประชาชน:

ที่อยู่:

8 กรอก เอกสารการประเมินเลขที่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่: วันที่ประเมินภาษี:

ค่าภาคที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

หมายเหตุ:

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การประเมิน	ราคา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	อัตรา	ราคา(บาท)	ภาษีเงินได้(บาท)	ภาษีเงินได้(บาท)	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
1	ที่ดิน	365		2,400.00			60,500.000.00	50,000.000.00	10,000.000.00				
2	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	305	ที่ดิน	0.00	บ้านพักอาศัย	50.00	20,403.750.00		10,403.750.00				

เอกสารการประเมินเลขที่ อปท. สามารถ กรอกข้อมูลด้วยตนเอง หรือให้ระบบรันเลขประเมินอัตโนมัติได้ รายละเอียดตามบทที่ 2 การจัดการทั่วไป ข้อ 2. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อย่อยการประเมินภาษี ขั้นตอนที่ 18 เลือก ค่าตั้งต้นเลขที่เอกสารการประเมินภาษีรันอัตโนมัติ

เจ้าพนักงานประเมินภาษี

ชื่อ: นามสกุล:

เลขประจำตัวประชาชน:

ที่อยู่:

9 เลือก วันที่ประเมินภาษี

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่: วันที่ประเมินภาษี:

ค่าภาคที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา: 65,398.22

ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22

หมายเหตุ:

10 กรอก หมายเหตุ (ถ้ามี)

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การประเมิน	ราคา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	อัตรา	ราคา(บาท)	ภาษีเงินได้(บาท)	ภาษีเงินได้(บาท)	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
1	ที่ดิน	365		2,400.00			60,500.000.00	50,000.000.00	10,000.000.00				
2	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	305	ที่ดิน	0.00	บ้านพักอาศัย	50.00	20,403.750.00		10,403.750.00				



LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ภาษี 2569) หนังสือราชการ การจัดการรายได้ (ภาษี 2569) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

เลขสารการประเมินภาษี: 1/2569
 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 00.398.22
 ภาษีโรงเรือน: 00.398.20
 ภาษีรถยนต์และเครื่องบิน: 00.398.22
 กองเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 00.398.22
 หมายเลข:

วันที่ประเมินภาษี: 01/02/2569
 วนย้อนภาษี: 0.00
 วนย้อนลดภาษี: 0.00

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การประเมิน	ราคา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	อัตรา	ราคา(บาท)	ตามสัดส่วน(บาท)	ยกเว้นฐานภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามมาตรา 56 และ 57(บาท)
1	ที่ดิน	365		2,400.00			60,000.00/0.00		50,000.00/0.00	10,000.00/0.00	ระบุแบบ	1.00
2	ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง	365	ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง	800.00	บ้านพักอาศัยมีพื้นที่เกิน 50.00	50.00	20,403.7			20,403.750.00	ระบุแบบ	1.00
3	ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง	365	อื่นๆ (ไม่ใช่มหาวิทยาลัยหรือโรงเรียน)	800.00	บ้านพักอาศัยมีพื้นที่เกิน 50.00	15.00	20,105,825.00			20,105,825.00	ระบุแบบ	1.00

11 กด บันทึก

บันทึก **ลบ**

LTAX ONLINE การจัดการทั่วไป การยื่นภาษีที่ดิน (ภาษี 2569) หนังสือราชการ การจัดการรายได้ (ภาษี 2569) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

เลขสารการประเมิน: REV001

การประเมินภาษี

ปีภาษี: 2569
 เลขประจำตัวประชาชน:
 ชื่อ:
 บ้านเลขที่:
 เลขสารการประเมิน:
 สถานะ:
 วันที่:

ข้อมูลจะปรากฏหลังจากบันทึกเรียบร้อยแล้ว

เลขสารการประเมิน	วันที่ (วัน/เดือน/ปี)	ชื่อ	บ้านเลขที่	รวมฐานภาษีที่ต้องเสีย
1 72569	01/02/2569	อ.รับ	รับ	65,398.22

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 1 จาก 1

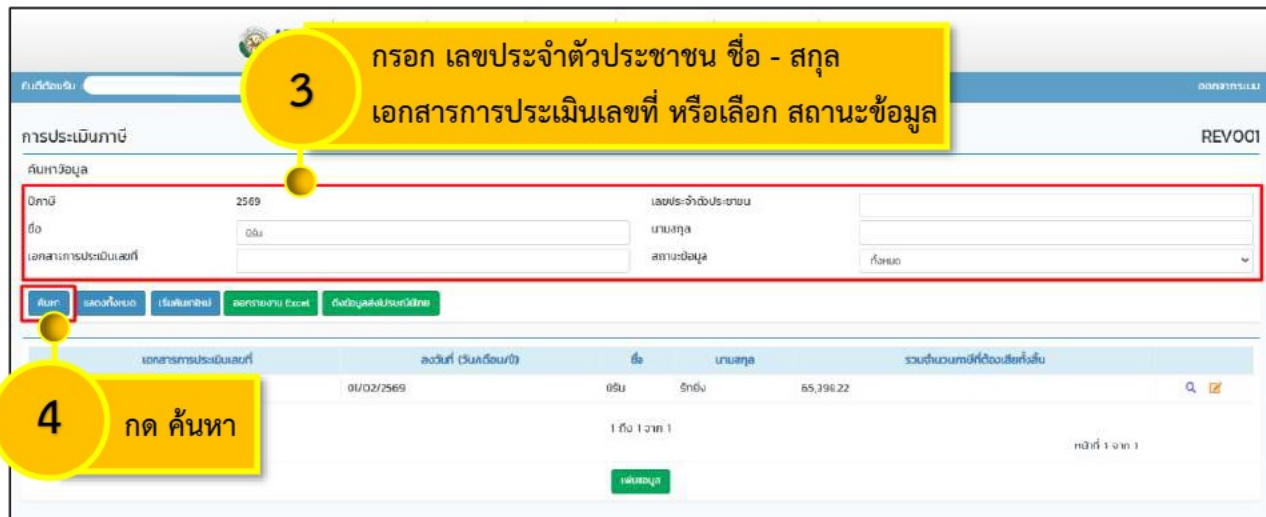
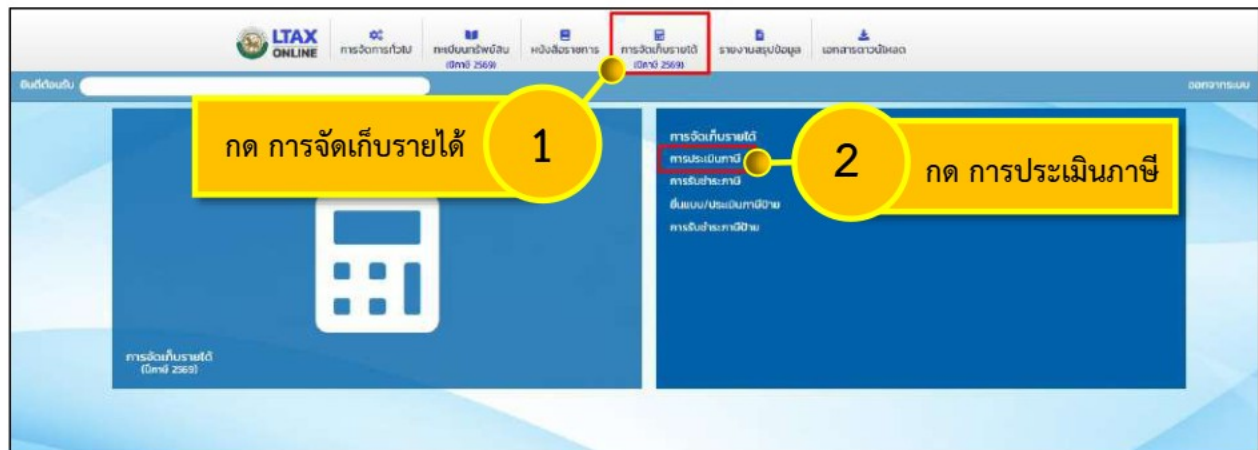
หน้า 1 จาก 1

บันทึก



1.2 การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การประเมินภาษี ประกอบด้วย กำหนดชำระเดือน เลขที่หนังสือ ลงชื่อ ชำระค่าฝากส่ง เลขที่ใบอนุญาต ชำระค่าฝากส่งรายเดือน ออกรายงาน ภ.ด.ส. 6 (word หรือ PDF) ออกรายงาน ภ.ด.ส. 7 (excel หรือ PDF) ออกรายงาน ภ.ด.ส. 8 (excel หรือ PDF) เอกสารแนบการประเมิน (word หรือ PDF) และแก้ไขข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ดังนี้



เมื่อกดค้นหาแล้ว ระบบจะแสดงข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินขึ้นมา

กต  เพื่อแก้ไข หรือออกรายงาน
เอกสารเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษี

เลือก กำหนดชำระเดือน

กรอก เลขที่หนังสือ

เลือก ชื่อ - สกุล พนักงานประเมิน

กต ขำระค่าฝากส่ง (ถ้ามี)

กรอก เลขที่ใบอนุญาต
ชำระค่าฝากส่งรายเดือน (ถ้ามี)

11 กต ออกรายงาน

= เอกสารแนบการประเมิน เป็นไฟล์ PDF



ตัวอย่าง หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 6

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ 128/555 171 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
วันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน น.ส. นิรัน วัชรยิ่ง

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน 1 แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 0 หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 65,398.22 บาท (หกหมื่นห้าพันสามร้อยเก้าสิบแปดบาทยี่สิบสองสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา ภายในเดือน เมษายน พ.ศ. 2568

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



คำขอแสดงความเป็นเจ้าภาษี
การประเมินภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย จำเริญ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
พนักงานประเมิน



ชำระภาษี



ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษเมืองพัทยา
171 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร 034562222

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 5/2555
ไปรษณีย์สาขางานส่ง

ตัวอย่าง เลขที่ใบอนุญาตชำระค่าฝากส่งรายเดือน

น.ส. นิรัน วัชรยิ่ง
11 หมู่ - ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง บางละมุง อำเภอ/เขต บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี
20150



ตัวอย่าง แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 7

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้า 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาง มนตรา อินตะดี

ที่อยู่ 123 หมู่ 10 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พระแท่น อำเภอ/เขต ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71130

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดมูลค่ารวม (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ส่วน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน สุทธิ หักส่วน ยกเว้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)	
			โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน เลขที่	โฉนด ที่ดิน เลขที่	โฉนด ที่ดิน เลขที่	ที่	ประเภท ของสิ่ง ปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม ราคา สิ่งปลูกสร้าง หักมูลค่า ฐานภาษี (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ (บาท)							
1	โฉนด (0200-2)	3	11	1	30.00	4,130.00	5,900.30	22,650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	22,650,000.00	-	22,650,000.00	0.30	67,950.00
ยอดรวมภาษีที่ดิน																	67,950.00			

ตัวอย่าง แบบแสดงรายการคำนวณอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส. 8

แบบแสดงรายการคำนวณอาคารชุด/ห้องชุด

เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้า 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของอาคารชุด/ห้องชุด นาง มนตรา อินตะดี

ที่อยู่ 123 หมู่ 10 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พระแท่น อำเภอ/เขต ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71130

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียน อาคารชุด	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน สุทธิ หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)
1	อาคารชุดคอนโดมิเนียม	1/2548	อ. - อ. - อ. พระแท่น	-	107/16	50.00 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
				-		25.00 (พื้นที่ส่วนกลาง)	5,000.00	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
				-		25.00 (พื้นที่ส่วนกลาง)	3,000.00	750,000.00	-	750,000.00	-	-
				-		50.00 (พื้นที่รวม)	38,000.00	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
				2		50.00	30,000.00	1,500,000.00	750,000.00	750,000.00	-	-
ยอดรวมภาษีที่ดิน											0.00	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประเภทอาคารชุด
- คอนโดมิเนียม
- อื่นๆ
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์



ตัวอย่าง เอกสารแนบการประเมิน

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2568...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน 65,398.22 บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน 0.00 บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท (ก) จำนวน 0.00 บาท
 - ฯลฯ
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท (ก) จำนวน 0.00 บาท
 - ฯลฯ
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.
 สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน 0.00 บาท
 - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน 0.00 บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน 65,398.22 บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ (เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย

การประเมินภาษี

REV001

ค้นหาข้อมูล

ภาษี

2568

เลขประจำตัวประชาชน

ชื่อ

นามสกุล

เอกสารการประเมินฉบับที่

สถานะข้อมูล

ค้นหา

ลบค่าที่กรอก

แจ้งภาษีใหม่

ดาวน์โหลดแบบ Excel

แจ้งเตือนสถานะประเมินภาษี

กด  เพื่อแก้ไขข้อมูล

1

เอกสารการประเมินฉบับที่	ลงวันที่ (ปี/เดือน/ปี)	ชื่อ	นามสกุล	รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น	
1 1/2569	01/02/2569	ธิดา	รังษิ์	65,398.22	Q 

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 1 จาก 1

หน้า 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล

แก้ไขข้อมูล

3

4

กต บ้านทีก

ระบบจะแสดงข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่มีการแก้ไข

ภายหลังบันทึกการประเมินภายในระบบแล้ว หากตรวจสอบพบว่า การประเมินภายในถูกต้องครบถ้วน ผู้ใช้งานต้องยกเลิกการประเมินภายในระบบ เพื่อดำเนินการประเมินภายในใหม่ ดังนี้

กต การประเมินภาษี

กด เพื่อแก้ไขข้อมูล



ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี: 1/2569
 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 65,398.22
 ค่าเงินคงเหลือ: 65,398.22
 ค่าเงินคงเหลือ: 65,398.22
 ค่าเงินคงเหลือ: 65,398.22

วันที่ประเมินภาษี: 01/02/2569
 อนุมัติ: 0.00
 อนุมัติ: 0.00

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การขึ้นทะเบียน	ราคา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา	ราคา(บาท)	ตามสิ่งปลูกสร้าง	หักเงินภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามเกณฑ์ 56 และ 57(บาท)
1	ที่ดิน	365		2,400.00			60,000.00	0.00	0.00	10,000.00		1,000.00
2	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	365	ที่ปลูกสร้าง	800.00	บ้านพักอาศัย(เกิน 150 ตร.ม.)	50.00	20,400.00					4,080.00
3	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	365	อื่นๆ (ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์)	800.00	บ้านพักอาศัย(ไม่เกิน 150 ตร.ม.)	15.00	20,100.00					60.31

กด ยกเลิกรายการประเมินภาษี

ระบบแจ้งเตือน “หากยกเลิกรายการประเมินภาษี ภ.ด.ส. 6 – 8 และเอกสารแนบ การประเมินภาษีรายการนี้ จะไม่สามารถดาวน์โหลดได้

ดังนั้น ก่อนยกเลิกการประเมินให้ดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี: 1/2569
 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 262,800.00
 ค่าเงินคงเหลือ: 262,800.00
 ค่าเงินคงเหลือ: 262,800.00

วันที่ประเมินภาษี: 01/02/2569
 อนุมัติ: 0.00
 อนุมัติ: 0.00

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การขึ้นทะเบียน	ราคา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา	ราคา(บาท)	ตามสิ่งปลูกสร้าง	หักเงินภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามเกณฑ์ 56 และ 57(บาท)
1	ที่ดิน	222		4,300.00						64,500.00		
2	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	11	อื่นๆ (ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์)	400.00	บ้านพักอาศัย(เกิน 150 ตร.ม.)	1,000.00	13,700.00			13,700.00		

กด ยืนยัน

8 กรอก เหตุผลการยกเลิกรายการประเมินภาษี

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี: 9/2569
 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 262,800.00
 ค่าเงินคงเหลือ: 262,800.00
 ค่าเงินคงเหลือ: 262,800.00

วันที่ประเมินภาษี: 01/02/2569
 อนุมัติ: 0.00
 อนุมัติ: 0.00

ลำดับ	ประเภท	เลขที่	การขึ้นทะเบียน	ราคา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา	ราคา(บาท)	ตามสิ่งปลูกสร้าง	หักเงินภาษี	คงเหลือฐานภาษี	ลดหย่อนภาษี	ลดภาษีตามเกณฑ์ 56 และ 57(บาท)
1	ที่ดิน	222		4,300.00						64,500.00		
2	ที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง	11	อื่นๆ (ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์)	400.00	บ้านพักอาศัย(เกิน 150 ตร.ม.)	1,000.00	13,700.00			13,700.00		

กด ยืนยัน



ระบบจะแจ้งเตือนการยกเลิกการประเมินภาษี
อปท. สามารถดำเนินประเมินภาษีใหม่ได้

[ltax65-app-uat1][17/11/2568 15:30:27]
ยกเลิกรายการประเมินภาษี 7/2568

เลขที่การประเมินภาษี	ฉบับที่ (พิมพ์ออกใบ)	ปีภาษี	สถานะประเมิน	จำนวนเงิน	วันที่ประเมิน
1	7/2568(ฉบับที่ 17/11/2568 พ.ร.)	21/01/2568	15	0.00	
2	7/2568	19/01/2568	หลายประเภท	392.00	
3	9	31/01/2568	เงินสมทบภาษี	80,704.85	
4	123	05/02/2568	เงินสมทบภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	12,000.00	

2. การยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

ก่อนการยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ผู้ใช้งานจะต้องตรวจสอบว่า ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลป้ายในทะเบียนทรัพย์สินหรือไม่ ถ้ายังให้กลับไปดำเนินการบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินป้ายก่อน เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วจึงจะสามารถยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

กด การจัดเก็บรายได้ 1

กด ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย 2

กด ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย REV004

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี 2569

เลขประจำตัวประชาชน

ชื่อ

นามสกุล

ไม่พบข้อมูลตามเงื่อนไข

กด เพิ่มข้อมูล 3

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [10/11/2568 09:54:43] [10.175.31.34][ltax65-app04][77806867FA0FFB09AD054A53C209694]



ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

REV004

เพิ่มข้อมูล

ค้นหาข้อมูลเอกสารภาษี

4 เลือก ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อประเมินภาษี

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่

วันที่ประเมินภาษี

ค่าภาษีป้าย

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ)

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (บาท)

LTAX ONLINE

5 กรอก ชื่อ - สกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

เพิ่มข้อมูล

ค้นหาข้อมูลเอกสารภาษี

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่

วันที่ประเมินภาษี

ค่าภาษีป้าย

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ)

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (บาท)

หมายเหตุ

6 กด ค้นหา

7 กด เลือก (เจ้าของทรัพย์สิน)

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

เพิ่มข้อมูล

ค้นหาข้อมูลเอกสารภาษี

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่

วันที่ประเมินภาษี

ค่าภาษีป้าย

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ)

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (บาท)

หมายเหตุ

8 กรอก เลขที่เอกสารการประเมิน

9 เลือก วันที่ประเมินภาษี

10 กรอก เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลาเป็นร้อยละ

11 กด บันทึก



ระบบจะแจ้งเตือน “บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว”

บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

เลขที่ (วัน/เดือน/ปี)	ชื่อ	ประเภท	จำนวน	รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น
22/07/2568	สาม	ปกติ	200.00	
04/03/2569	ได้รับ	รับจ้าง	435.00	

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 2 จาก 2

หน้า 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี: 2569 เลขประจำตัวประชาชน: นานสกุล

ค้นหา แสดงรายละเอียด

ตรวจสอบข้อมูลรายการประเมินภาษีป้าย

เลขที่ (วัน/เดือน/ปี)	ชื่อ	ประเภท	จำนวน	รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น
1 22/07/2568	สาม	ปกติ	200.00	
2 04/03/2569	ได้รับ	รับจ้าง	435.00	

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 2 จาก 2

หน้า 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล

2.1 การพิมพ์แบบแสดงรายการภาษีป้าย ภ.ป.1 และ ภ.ป.3

LTAX ONLINE

การจัดการทั่วไป การยื่นแบบ/ประเมินภาษี (ปีภาษี 2569) หนังสือราชการ การจัดเก็บรายได้ (ปีภาษี 2569) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

กด การจัดเก็บรายได้ 1

กด ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย 2

การจัดเก็บรายได้ (ปีภาษี 2569)

การยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย



ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย REV004

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี: 2569 เลขประจำตัวประชาชน:

ชื่อ: นามสกุล:

กด เพื่อออกรายงาน 3

ลำดับที่ (วัน/เดือน/ปี)	ชื่อ	นามสกุล	จำนวนเงิน	รวมจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
1 22/07/2568	สาม	สมบัติ	200.00	
2 04/09/2569	วัน	รักยิ่ง	435.00	

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 2 จาก 2 หน้า 1 จาก 1

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

แก้ไขข้อมูล

เลขที่หนังสือ: 128/255 4 ออกตามแบบ ภ.ป.1 ออกตามแบบ ภ.ป.3

ลงชื่อ: นายสมชาย ใจดี 5

นามสกุล: รักยิ่ง

เงินจูงกรมสกล

ชื่อ: (นาม) 6

เลขประจำตัวประชาชน:

ที่อยู่:

กด ออกรายงาน ภ.ป.1 และ ภ.ป.3

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินภาษี: 3125669

วันที่ประเมินภาษี: 08/09/2569

ค่าภาษีป้าย: 435.00

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ):

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา เป็นเงิน (บาท):

รวมค่าภาษีป้ายทั้งหมด (บาท): 435.00

ก.ป.1

แบบแสดงรายการภาษีป้าย

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2568

ชื่อเจ้าของป้ายหรือชื่อสถานประกอบการหรือกิจการอื่นๆ..... นาย ศาหวน เคาอิน

เลขที่..... 61..... หมู่..... 10..... ต.รอกก.ชัย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... พระแก้ว..... อำเภอ..... ท่ามะกา..... จังหวัด..... กาญจนบุรี..... โทรศัพท์.....

ขอยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อเจ้าพนักงาน ณ เทศบาลเมืองท่าเรือพระแก้ว อำเภอ ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี ตามรายการต่อไปนี้

ประเภท ป้าย	ขนาดป้าย		เนื้อที่ป้าย ตาราง ซ.ม.	จำนวน คำ	ข้อความหรือภาพหรือเครื่องหมายที่ ปรากฏในป้ายโดยย่อ	สถานที่ติดตั้งป้ายและ วันที่ติดตั้งป้าย	ค่าภาษี	หมายเหตุ
	กว้าง	ยาว						
1(ข)	100.00	200.00	20,000.00	2	ทดสอบ	ณ.ช.- วันที่	400.00	
รวมเงินค่าภาษีป้าย							400.00	

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... วันที่.....

เลขรับที่..... วันที่..... / / สำนักงานที่รับ เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น เลขรับปีก่อน..... ลงชื่อ..... ผู้รับแบบ	<u>บันทึกการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่</u>
ลงชื่อ.....	เจ้าหน้าที่.....
<u>รายงานการประเมินภาษีป้าย</u>	
โต้ทำการประเมินภาษีป้ายตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการภาษีป้ายรายนี้แล้ว เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีดังนี้:-	
1. ค่าภาษีป้ายตามแบบแสดงรายการภาษีป้ายเป็นเงิน 400 บาท 00 สตางค์	
2. ค่าเพิ่มภาษีป้ายตามมาตรา 25 (1) (ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด) ร้อยละ 0 เป็นเงิน 0 บาท 00 สตางค์	
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 400 บาท 00 สตางค์	
ลงชื่อ.....	พนักงานเจ้าหน้าที่.....
วันที่..... เดือน.....	พ.ศ. 25.....
<u>คำขอชำระภาษี</u>	
ข้าพเจ้าได้ทราบการประเมินภาษีป้ายข้างต้นแล้ว ขอชำระภาษีป้ายให้เสร็จไปพร้อมนี้	
ลงชื่อ.....	ผู้ชำระภาษีป้าย.....
วันที่..... เดือน.....	พ.ศ. 25.....
<u>รายการรับชำระภาษีป้าย</u>	
ได้รับเงินภาษีป้าย..... บาท สตางค์ แล้ววันที่.....	
ใบเสร็จเลขที่..... เลขที่.....	
ลงชื่อ.....	พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน.....
<u>บันทึกเพิ่มเติม</u>	
ลงชื่อ.....	เจ้าหน้าที่.....

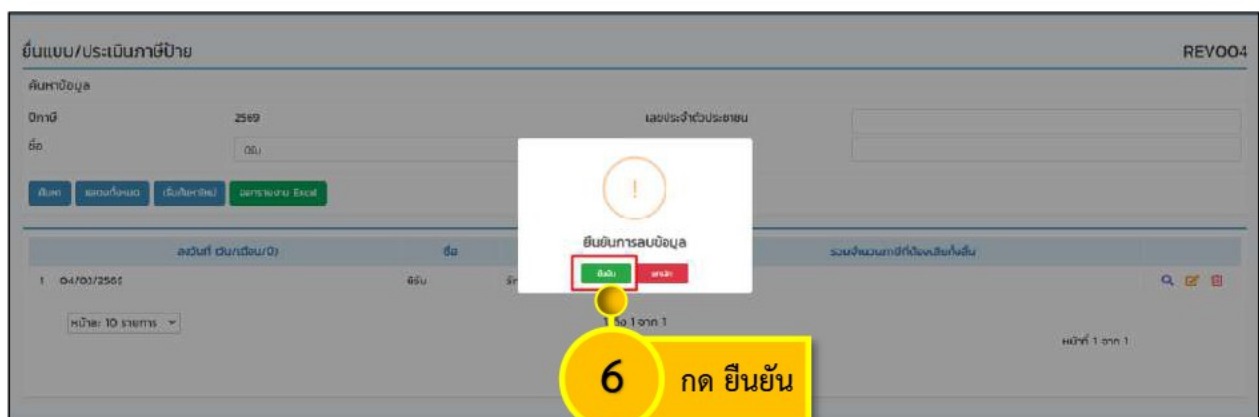
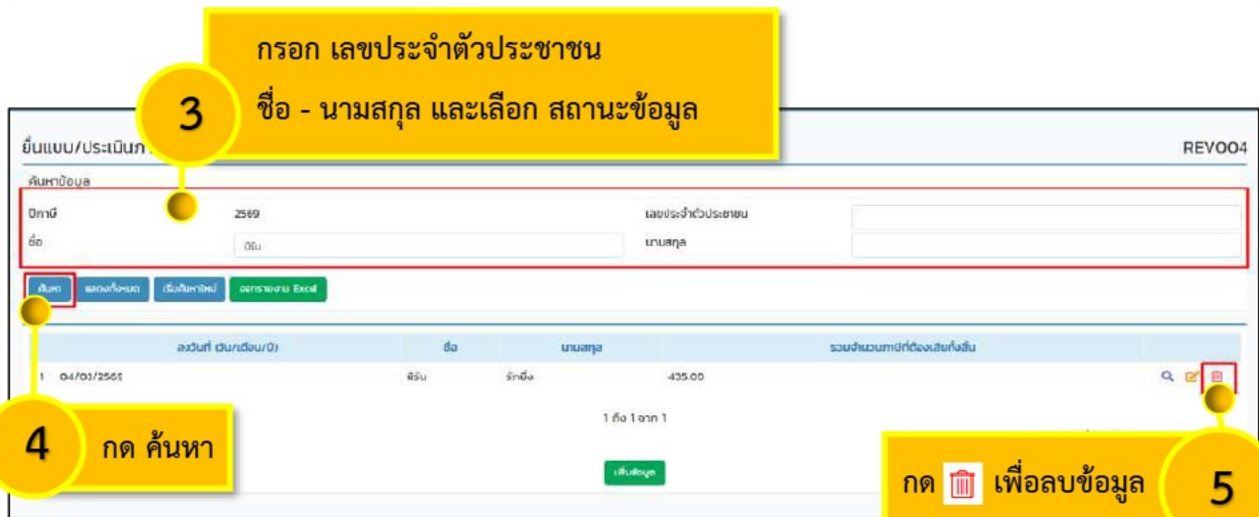
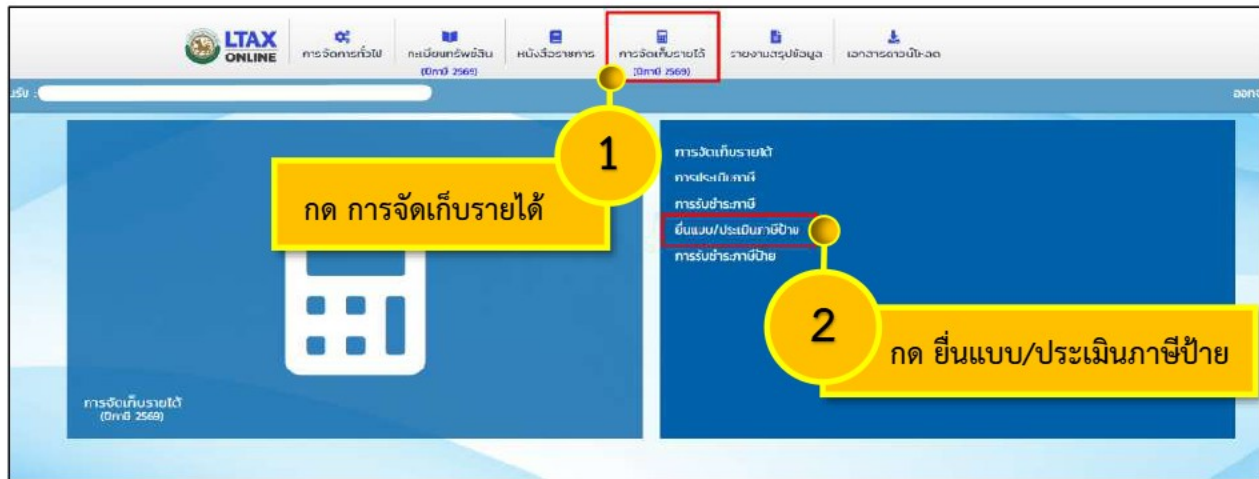


ตัวอย่าง แบบแสดงรายการภาษีป้าย ภ.ป.3

ภ.ป. 3 หนังสือแจ้งการประเมิน ที่.....มท1212..... เรื่อง แจ้งการประเมินภาษีป้าย เรียน นาย ตาหวาน เคาอิน..... ตามที่ท่านได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ตามแบบ ภ.ป. 1 เลขรับที่ 1/2568 ลงวันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ไว้ นั้น บัดนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการประเมินเสร็จแล้ว เป็นเงินภาษีป้าย.....400.....บาท 00 สตางค์ และเงินเพิ่ม.....0.....บาท 00 สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....400.....บาท 00 สตางค์ โปรดนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย		เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ขอแสดงความนับถือ นาย (ทองม้วน แดงดี) นายกองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่
ใบรับ ภ.ป.3		
ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก..... ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....เกี่ยวข้องกับ..... กับเจ้าของป้าย ได้รับ ภ.ป.3 ที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.ไว้แล้ว เมื่อวันที่.....พ.ศ.		
ลงชื่อ.....ผู้รับ	ลงชื่อ.....ผู้ส่ง	



2.2 กรณีลบการยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย





ยื่นแบบ/ประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา REV004

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ระบบจะแจ้งเตือน “ลบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว”

ลบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

เลขประจำตัวประชาชน

[Tax65-app08][20/11/2568 17:51:36]

ลบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ลำดับที่	วันที่ (วันเดือนปี)	ชื่อ	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
1	22/01/2568	นาย	5000	435.00
2	04/03/2568	นาย	5000	435.00

หน้า: 10 รายการ

1 ถึง 2 จาก 2

หน้า: 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา REV004

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

เลขประจำตัวประชาชน

นามสกุล

เพิ่มข้อมูล



ภาคผนวก

ตัวชี้วัดที่ 8 : ร้อยละขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดที่ใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) เพื่อแจ้งประเมินภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

น้ำหนัก : ร้อยละ 5

คำอธิบาย :

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,764 แห่ง
2. ใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) หมายถึง การเข้าใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
3. ภาษี หมายถึง ภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
4. แบบฟอร์มชำระเงิน หมายถึง แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย ในหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) หรือหนังสือแจ้งประเมินภาษีป้าย (ภ.ป. 3) โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ได้แก่ ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น, ชื่อผู้มีหน้าที่เสียภาษี, วันกำหนดชำระเงิน, ค่าภาษี, QR Code ชำระเงิน และบาร์โค้ดชำระเงิน เป็นอย่างน้อย
5. แจ้งประเมินภาษี หมายถึง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีหน้าที่เสียภาษี บันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่มีการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีนั้น และแจ้งประเมินภาษี (ภาษีป้าย หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) โดยมีแบบฟอร์มชำระเงินไม่น้อยกว่า 30 ราย
6. พิจารณาผลสำเร็จตามข้อ 5 จากฐานข้อมูลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ณ วันที่ 18 กันยายน 2569

สูตรการคำนวณ :

$$\frac{\text{จำนวนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่แจ้งประเมินภาษีผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ไม่น้อยกว่า 30 ราย}}{\text{จำนวนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด}} \times 100 = \text{ร้อยละ } \dots\dots$$

เกณฑ์การให้คะแนน :

ระดับคะแนน	เกณฑ์การให้คะแนน
1	ร้อยละ 40
2	ร้อยละ 45
3	ร้อยละ 50
4	ร้อยละ 55
5	ร้อยละ 60

ผู้ประสานงาน : กองบริหารการคลังท้องถิ่น (กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้) โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426

1. นายชินทร์ สัจจามั่น ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
2. นายวาสิฎฐ์ ศรีโนบ้าน ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ
3. นายกษิณีเดช อินมาก ตำแหน่ง นักวิชาการคลังปฏิบัติการ

QR Code

ข้อมูลการบันทึกและประเมินภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๙ ของ อปท. ในระบบ LTAX ONLINE

๑. Excel ภาพรวม การบันทึกและประเมินภาษีฯ ๒๕๖๙ ของ อปท. (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙)



๒. Excel ข้อมูลการบันทึกและประเมินภาษีฯ ๒๕๖๙ ของ อปท. ที่มีการแจ้งประเมินในระบบน้อยกว่า ๓๐ ราย (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙)

