

ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๐๒๔



ศาลากลางจังหวัดนครพนม

ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๘๐๐๐

๒๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๓๙

ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งการรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะเมิง อำเภอชุมแสง ขอรื้อการยกเว้นทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะเมิง อำเภอชุมแสง กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดนครพนมจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย คงทัน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๒๕๑ ๕๖๓๓ ต่อ ๑๓ โทรสาร ต่อ ๑๘

ผู้ประสานงาน นางสาวลักขณ์ วงษ์ชาญศรี ๐๘๒ ๕๙๔ ๑๔๕๓

16 พ. ๖๕
- ๐๖

3
15 พ. ๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
เลขทะเบียน 10895 วันที่ 16 พ.ย. 2565
☐ ผ.บ. ☐ ก.บ. ☐ ก.ก. ☒ ก.ส. ☐ ก.ภ.



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
รับที่ 141/๐5
วันที่ 15 พ.ย. 2565
เวลา

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๗
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๒
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๖๕
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะเมิง อำเภอชุมแสง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พิกัดทรัพย์สิน จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้อยู่และปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะเมิง อำเภอชุมแสง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทย
กรมกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

วันที่ - 9 ส.ค. 2565
เลขรับ 36320
เวลา 09.17



ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕๗

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ที่สืบเพื่อพัฒนาพื้นที่ 43399
วันที่ - 9 ส.ค. 2565
เวลา

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๔/๒๗๖๘

ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒.สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕๗

ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓.สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากเทศบาลนครนครสวรรค์ว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๔๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ โดยมีเจ้าของที่ดิน ๒๙ ราย จำนวนแปลงที่ดิน ๓๕ แปลง ที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวมควบคู่ไปกับขั้นตอนตามกฎหมายเพื่อออกเอกสารสิทธิใหม่ให้แก่เจ้าของที่ดิน เทศบาลนครนครสวรรค์จึงได้ขอหารือแนวทางปฏิบัติว่าโครงการดังกล่าวเจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ว่าขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ได้ขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เข้าขอยกเว้นตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้นหากเทศบาลนครนครสวรรค์ได้ตรวจพบว่า ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ผู้มีหน้าที่เสียภาษียังเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ เทศบาลนครนครสวรรค์จะทำการประเมินและแจ้งผลการประเมินตาม

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 4968
วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา

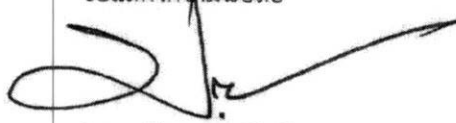
/มาตรา ...

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ 1130
ลงวันที่ ๐๙ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา

มาตรา ๔๔ ให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระภาษี ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้ว ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้แก่เทศบาลนครนครสวรรค์เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๔๖ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๕๒



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนสวรรควิถี นว ๖๐๐๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงาน
พิทักษ์ทรัพย์

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสืออำเภอชุมแสง ที่ นว ๐๐๒๓.๑๑/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

๒.สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๕๒

ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

๓.สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อำเภอชุมแสงรายงานมาว่า องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งมีความประสงค์หาหรือ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์
ในประเด็น ดังนี้

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ระบุว่า “ผู้ซึ่งเป็น
เจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับ
ปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้”

ข้อความดังกล่าวตามมาตรา ๙ หมายถึง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เป็นการประเมินภาษีและจัดเก็บล่วงหน้าเดือนมกราคมของปีนั้นใช่หรือไม่ หรือเป็นการจัดเก็บภาษี
ของปีที่ผ่านมา เนื่องจากหลักการประเมินจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการประเมินช่วงปลายปี
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม และแจ้งผลการประเมินในเดือนมกราคมของปีถัดไป

๒. กรณีที่เป็นการจัดเก็บภาษีเดือนมกราคมของปีใด เป็นการจัดเก็บภาษีย่ล่วงหน้าของ
ปีนั้น ซึ่งปรากฏว่าหนี้ภาษีดังกล่าวได้เกิดขึ้นหลังจากที่ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไว้เด็ดขาด
ทรัพย์สินนั้นตกอยู่ในความดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ไม่สามารถยื่นคำร้องต่อศาลขอแบ่งทรัพย์ได้ตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๗ และมาตรา ๔๔ ได้ (มูลแห่งหนี้ได้เกิดขึ้นหลังศาลมีคำสั่ง
พิทักษ์ทรัพย์) องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการ
ประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป
รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดนครศรีธรรมราชได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง ดังนี้

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๕
เลขรับ ๘๖๓๒๓
เวลา ๐๙.๑๕ น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 43334
วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 4967
วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๕
/ประเด็น...
เวลา

ประเด็นหารือประเด็นที่ ๑ มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งว่า ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดไว้ว่า “ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้” ดังนั้น ใครเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองในวันที่ ๑ มกราคม จึงมีหน้าที่เสียภาษี

ประเด็นหารือประเด็นที่ ๒ มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งว่า กรณีที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ขณะที่ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์นั้นยังเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งได้แจ้งการประเมินภาษีและมีหน้าที่จัดเก็บภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้วโดยไม่มีข้อยกเว้น ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งจะได้รับชำระภาษีหรือไม่นั้น ให้องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปซึ่งสามารถเทียบเคียงกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย ประกอบหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๑๔๒๐๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ สำหรับที่ดินที่เป็นข้อพิพาท ถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ให้พิจารณาตามข้อเท็จจริง หากพฤติการณ์ของเจ้าของที่ดินที่ถูกเพิกถอนยังแสดงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นย่อมมีหน้าที่ต้องเสียภาษีกรณีตามข้อหาหรือการที่เจ้าของซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลเพื่อให้ยกเลิกคำสั่งเพิกถอนแสดงถึงมีพฤติการณ์ในการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเพิกถอนนั้นอยู่ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามประเภทของการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งได้แจ้งการประเมินภาษีและมีหน้าที่จัดเก็บภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้วโดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ มีหน้าที่เสียภาษีซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๖๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างอิง ๑. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๗ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลมะขาม อำเภอชุมแสง ขอรื้อการยกเว้นทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลมะขาม อำเภอชุมแสง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์ขอรื้อแนวทางปฏิบัติว่า ที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการได้ เจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่ามาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

/๒. กรณี...

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง อำเภอชุมแสง ทาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เห็นว่า

๒.๑ มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ดังนั้น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นภาษีที่จัดเก็บล่วงหน้า ไม่ใช่เป็นการจัดเก็บจากการใช้ประโยชน์จากปีที่ผ่านมา

๒.๒ กรณีทรัพย์สินที่ตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ทรัพย์สินดังกล่าวไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ กำหนดห้ามมิให้ลูกหนี้กระทำการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินหรือกิจการของตน ดังนั้น หากขณะที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ลูกหนี้ตามคำสั่งศาลดังกล่าว เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งยังคงต้องแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสำเนาหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบ การดำเนินการดังกล่าวจึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งจะได้รับชำระภาษีหรือไม่ องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งจะต้องดำเนินการตามมาตรา ๒๗ และมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ ซึ่งกำหนดให้เจ้าหนี้ไม่มีประกันอาจขอรับชำระหนี้ได้ ถ้ามูลแห่งหนี้เกิดขึ้นก่อนวันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ คำภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งสามารถยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ ได้ แต่สำหรับคำภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มูลแห่งหนี้เกิดขึ้นภายหลังจากที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งจะต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบ โดยหากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ยึดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระภาษีดังกล่าว และขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว จะได้กักเงินค่าภาษีค้างชำระไว้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง ตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครสวรรค์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th